ПРОЕКТ

СОВЕТ

Новосельцевского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

**РЕШЕНИЕ**

 00.00.2023 № 00

О внесении изменений в решение Совета Новосельцевского сельского поселения от 24.09. 2021 года № 15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Новосельцевском сельском поселении»

 На основании Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Приложение № 1 к решению Совета Новосельцевского сельского поселения от 24.09. 2021 года № 15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Новосельцевском сельском поселении» изложить в новой редакции.

2. Внести изменения в решение Совета Новосельцевского сельского поселения от 24.09.2021 года № 15 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Новосельцевском сельском поселении» изменение, изложив в пункте 3.5 «Положенияо муниципальном жилищном контроле в Новосельцевском сельском поселении», в следующей редакции:

«3.5 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля в Администрации Новосельцевского сельского поселения указаны в приложении №1 к настоящему Положению (в редакции решения от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене Администрации и Совета Новосельцевского сельского поселения и размещению на официальном сайте Новосельцевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Новосельцевского сельского поселения.

Председатель Совета Т.Н.Волкова

Глава поселения А.С.Новосельцев

Приложение № 1

к решению Совета Новосельцевского сельского

 поселения № \_\_ от \_\_\_\_2023г.

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,**

**используемые в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от обязательных требований, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований в отношении:

а) порядка осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

б) порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

в) предоставления коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

д) обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах отклонения от обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

3. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, граждан, являющихся пользователями жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах отклонения от обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трёх месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, гражданина, являющегося пользователем жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.