СОВЕТ

Новосельцевского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

**РЕШЕНИЕ**

 29.04.2022 № 09

О внесении изменений в решение Совета Новосельцевского сельского поселения от 09.08.2013 года № 48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения»

На основании протеста прокуратуры Парабельского района № 32-2022 от 31.03.2022 г. и в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области следующего содержания:

1.1. Часть 1 статьи 25 Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области изложить в новой редакции:

«1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами выделены для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих одноквартирных домов не выше двух этажей с приквартирными участками, индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

1.2. Абзацы первый-третий части 2 статьи 25 Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области изложить в новой редакции:

«2 Основные виды разрешенного использования:

- одноквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками;

 - индивидуальные жилые дома и дома блокированной застройки».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене Администрации и Совета Новосельцевского сельского поселения и размещению на официальном сайте Новосельцевского сельского поселения.

4. Контроль за исполнением решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Новосельцевского сельского поселения.

Председатель Совета Т.Н. Волкова

Глава поселения А.С. Новосельцева