**СОВЕТ**

**НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

28.12.2019 год № 41

О внесение изменений в решение Совета Новосельцевского сельского поселения от 15.11.2019 г. № 34 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Новосельцевского сельского поселения»

На основании решения Совета Новосельцевского сельского поселения от 28.12.2019 г. № 40 « Об утверждении Положения о порядке установления, начисления и сбора платы за пользование жилыми помещениями (платы за наём) по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новосельцевское сельское поселение»

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета Новосельцевского сельского поселения от 15.11.2019 г. № 34 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Новосельцевского сельского поселения»:

1.1. Изложить приложение № 1 данного решения в новой редакции, приложение № 1

2. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), действуют с 01.01.2019 по 31.12.2019

3. Обнародовать решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Новосельцевского сельского поселения, разместить на официальном сайте Новосельцевского сельского поселения.

4.Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования)

Председатель Совета Т.Н.Волкова

Глава поселения А.С. Новосельцева

Приложение №1

к решению Совета поселения

от 28.12. 2019г. № 41

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей муниципального жилищного фонда**

**Новосельцевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № группы | Характеристика жилья | | Размер платы за наем (руб/м2) | |
| Кирпич | Дерево |
| *1* | *2* | | *3* | *4* |
|  | **Муниципальный жилищный фонд Новосельцевского сельского поселения** | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. |  | удовлетворительное | 21,80 | 23,61 |
| 2. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 2.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,75 |
| 2.2. | удовлетворительное | 0,00 | 9,40 |
| 2.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 4,74 |
| 2.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 3,98 |

**\*** Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

\*\* Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

1 Новые, хорошие жилые помещения (износ до 30 %), хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2 удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3 неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4 неудовлетворительное (износ более 60%) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Новосельцевского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.