ПРОЕКТ

СОВЕТ

НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

\_.\_.2019 год № \_

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Новосельцевского сельского поселения

На основании п.3 статьи 156 раздела 7 Жилищного Кодекса Российской Федерации,

**СОВЕТ поселения решил:**

1. Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение» на 8% в 2020 году.

2. Установитьплату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей муниципального жилищного фонда на территории Новосельцевского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства, согласно приложению № 1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.1 настоящего решения, действует с 01.01.2019 по 31.12.2019.

5.Обнародовать решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Новосельцевского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте Новосельцевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [*www.novoselcevo.tomsk.ru*](http://www.novoselcevo.tomsk.ru)*.*

Глава поселения А.С. Новосельцева

Председатель Совета Е.А.Колмакова

Приложение №1

к решению Совета поселения

от \_\_ 2019г. № --

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей муниципального жилищного фонда**

**Новосельцевского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № группы | Характеристика жилья | | Размер платы за наем (руб/м2) | |
| Кирпич | Дерево |
| *1* | *2* | | *3* | *4* |
|  | **Муниципальный жилищный фонд Новосельцевского сельского поселения** | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 27,23 | 29,54 |
| 1.2. | удовлетворительное | 21,79 | 23,61 |
| 1.3. | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 13,89 | 13,29 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 6,93 | 6,65 |
| 1. | **Не полностью благоустроенный жилой фонд\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | удовлетворительное | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 0,00 |
| 1. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 0,00 | 11,75 |
| 1.2. | удовлетворительное | 0,00 | 9,40 |
| 1.3 | неудовлетворительное  (износ до 60%) | 0,00 | 4,74 |
| 1.4. | неудовлетворительное  (износ ≥ 60%) | 0,00 | 4,74 |
| 2. | Ветхое | | 0,00 | 2,97 |

**\*** Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

\*\* Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

\*\*\* Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

1 хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2 удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3 неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4 неудовлетворительное (износ ≥ 60%) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

5 ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Новосельцевского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.