СОВЕТ

Новосельцевского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

от 26.12.2016 г. № 28

Об утверждении Положения о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосельцевское сельское поселение, в аренду, безвозмездное пользование

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Новосельцевское сельское поселение, на основании Устава муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области

Совет поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P45) о порядке предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосельцевского сельского поселения, в аренду, безвозмездное пользование, согласно приложению.

2. Считать утратившими силу решения Совета Новосельцевского сельского поселения:

1) от 31.10.2006 № 64 «Об управлении собственностью муниципального образования «Новосельцевское сельское поселение»,

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.
2. Обнародовать решение в Информационном бюллетене Администрации и Совета Новосельцевского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте Новосельцевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
3. Контроль возложить на контрольно-правовой комитет Совета Новосельцевского сельского поселения

Глава поселения Т.В.Сухушина

Приложение

к решению

Совета Новосельцевского

сельского поселения

от 26.12.2016 № 28

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосельцевское сельское поселение,**

**в аренду, безвозмездное пользование**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D95071FFA5BF47CA9B3Cm5D8L) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D45473FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7730mADDL) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7037mADFL) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C474126DD527FFFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7434mADAL) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области и муниципальными актами.

2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование недвижимого и движимого муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новосельцевское сельское поселение (далее - муниципальное имущество), которое в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D95071FFA5BF47CA9B3Cm5D8L) Российской Федерации может являться объектом аренды, безвозмездного пользования.

3. Арендодателем (ссудодателем) муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования Новосельцевское сельское поселение (далее - Поселение), является Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области (далее - Администрация).

Арендодателями (ссудодателями) муниципального имущества, так же выступают муниципальные предприятия и учреждения, созданные Администрацией, пользующиеся муниципальным имуществом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, на балансе которой числится муниципальное имущество (далее – Балансодержатели), в отношении закрепленного за ними муниципального имущества.

4. Арендаторами (субарендаторами), ссудополучателями муниципального имущества могут быть физические лица (в том числе и индивидуальные предприниматели) и юридические лица.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В АРЕНДУ, БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

5. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов допускается с лицами, не являющимися хозяйствующими субъектами, и в случаях, предусмотренных [частью 1 статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7037mADDL), [главой 5](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C08m0DBL) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

6. Заключение договоров аренды муниципального имущества, осуществляется Балансодержателем с согласия Администрации и по результатам проведения торгов на право заключения таких договоров в соответствии с [частью 3 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7036mAD8L) Закон о защите конкуренции. Организатором торгов выступает Балансодержатель.

Для получения согласия Администрации на предоставление муниципального имущества в аренду, Балансодержатель за 10 дней до дня официального опубликования объявления о проведении торгов на право заключения таких договоров, направляет в адрес Администрации заявление, в котором указывает: цель использования муниципального имущества, размер начальной ставки арендной платы за единицу площади при передаче помещения в аренду.

К заявлению Балансодержатель прилагает:

- пояснительную записку, содержащую информацию о характеристиках муниципального имущества, предоставляемых в аренду;

- экономический расчет необходимости и целесообразности сдачи в аренду муниципального имущества;

- копию бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.

Поступившее заявление и представленные документы рассматриваются Администрацией в срок, не превышающий 5 рабочих дней.

Результатами рассмотрения заявления являются:

согласие на предоставление муниципального имущества в аренду, которое оформляется распоряжением Администрации, которое подписывается Главой Новосельцевского сельского поселения, а при его отсутствии лицом, исполняющим обязанности Главы Администрации;

мотивированный отказ в даче согласия.

Результат рассмотрения заявления, в срок не позднее дня следующего за днем оформлением результата рассмотрения, направляется в адрес Балансодержателя по средствам почтовой связи, либо вручается Балансодержателю под роспись.

Согласие на предоставление муниципального имущества в аренду необходимо получить Балансодержателю до дня официального опубликования объявления о проведении торгов на право заключения таких договоров.

7. Проведение торгов на право заключения договоров, указанных в [пунктах 5](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P91), 6 настоящего Положения, осуществляется в порядке, утвержденном [Приказом](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C474D2CDE5E72FFA5BF47CA9B3Cm5D8L) Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

8. При предоставлении муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) без проведения торгов, в случаях, предусмотренных [частью 1 статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7037mADDL), [главой 5](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444825D55774FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C08m0DBL) Закон о защите конкуренции, Арендодатель (ссудодатель) осуществляет прием, регистрацию и рассмотрение письменных заявлений о предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование.

В заявлении указываются следующие сведения:

- полное и сокращенное наименование с указанием организационно-правовой формы юридического лица, контактный телефон;

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица;

- юридический адрес, фактическое местонахождение (для направления корреспонденции);

- виды деятельности лица;

- характеристика, площадь, обоснование цели и срок использования муниципального имущества.

К заявлению прилагаются:

а) заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

б) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

в) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством;

г) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц);

д) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном законом порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности,

9. При предоставлении муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам торгов либо без проведения торгов Администрация в 5-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пункте](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97) 8 настоящего Положения, направляет в Межрайонную ИФНС № 6 по Томской области запрос в электронной форме о предоставлении выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, сведений, подтверждающих статус заявителя как субъекта малого и среднего предпринимательства.

10. При предоставлении в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, без проведения торгов Администрация в 30-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пунктах 8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97), 9 настоящего Положения, рассматривает их и обеспечивает подготовку проекта договора аренды муниципального имущества либо направляет заявителю мотивированный отказ.

11. При предоставлении в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, без проведения торгов Балансодержатель в 10-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97) настоящего Положения, рассматривает их и направляет в адрес Администрации для согласования заключения договора аренды муниципального имущества.

После согласования с Администрацией Балансодержатель в 20-дневный срок заключает договор аренды муниципального имущества, копию которого в 5-дневный срок направляет в адрес Администрации.

12. Обязательными приложениями к договору аренды муниципального имущества являются:

1) акт приема-передачи муниципального имущества;

2) расчет арендной платы;

3) поэтажный план здания (строения, сооружения) или план помещений и схема их расположения в здании (строении, сооружении) в случае передачи в аренду отдельных помещений;

4) акт технического состояния муниципального имущества, предоставляемого в аренду (в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Поселения).

13. Форма примерного [договора](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P214) аренды муниципального имущества указана в приложении 1 к настоящему Положению.

14. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну Поселения, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предоставляется в безвозмездное пользование без принятия решения Советом Новосельцевского сельского поселения (далее - Совет) следующим категориям лиц:

1) органам местного самоуправления Поселения, предназначенное для обеспечения их деятельности;

2) собственникам зданий, сооружений (не находящихся в муниципальной собственности) предоставляются вводы сетей энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, относящиеся к этим зданиям, сооружениям;

3) некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются офисные площади для осуществления их деятельности;

4) детям-инвалидам, инвалидам, завершившим обучение в муниципальных общеобразовательных организациях с использованием дистанционных образовательных технологий на дому, предоставляется находящееся у них специализированное компьютерное оборудование на период продолжения обучения в профессиональной образовательной организации, образовательной организации высшего образования в порядке, установленном правовым актом Администрации;

5) иным субъектам, определенным законодательством Российской Федерации.

Во всех остальных случаях муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное пользование на основании решения Совета.

15. Заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование и прилагаемые к нему документы должны соответствовать требованиям, установленным в [пункте 8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97) настоящего Положения.

16. При предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, Администрация в 30-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97) настоящего Положения, рассматривает их и обеспечивает подготовку проекта договора безвозмездного пользования при условии, что заявитель соответствует категории лиц, перечисленных в [пункте 14](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P120) настоящего Положения.

В случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование на основании решения Совета Администрация в 20-дневный срок со дня получения документов, указанных в [пункте 8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P97) настоящего Положения, разрабатывает и направляет в Совет проект решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования заключается сторонами в 10-дневный срок с даты принятия соответствующего решения Советом.

17. При предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, Балансодержатель после предварительного согласования с Администрацией передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном [пунктом 10](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P112) настоящего Положения, в 20-дневный срок обеспечивает подготовку проекта договора безвозмездного пользования при условии, что заявитель соответствует категории лиц, перечисленных в [пункте 14](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P120) настоящего Положения.

В случае предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование на основании решения Совета Балансодержатель после предварительного согласования с Администрацией в порядке, предусмотренном [пунктом 10](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P112) настоящего Положения, разрабатывает и направляет в Совет проект решения о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования заключается сторонами в 10-дневный срок со дня принятия решения Советом.

Копия договора безвозмездного пользования направляется Балансодержателем в адрес Администрации в 5-дневный срок после его заключения сторонами.

18. Обязательными приложениями к договору безвозмездного пользования муниципальным имуществом являются документы, перечисленные в [пункте 12](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P114) настоящего Положения, за исключением [подпункта 2](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P116).

19. Ссудополучатели обязаны нести все расходы на содержание полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества, включая расходы на поддержание муниципального имущества в исправном состоянии, на осуществление текущего ремонта, на оплату коммунальных услуг. Ссудополучатели не вправе передавать муниципальное имущество в пользование другим лицам.

20. Форма примерного [договора](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P470) безвозмездного пользования указана в приложении 2 к настоящему Положению.

3. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ, БЕЗВОЗМЕЗДНОГО

ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

21. Арендаторы (субарендаторы), ссудополучатели обязаны использовать муниципальное имущество в соответствии с его целевым назначением и условиями договоров о передаче муниципального имущества.

22. При предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального недвижимого имущества (здания, сооружения, помещения) из муниципальной казны Поселения с Арендатором заключается договор аренды земельного участка, с ссудополучателем - договор безвозмездного срочного пользования земельным участком в срок, указанный в договоре аренды, безвозмездного пользования.

При предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов муниципального недвижимого имущества, расположенных в многоквартирных жилых домах (встроенных, пристроенных помещений) и в зданиях, строениях, сооружениях, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, договоры аренды земельных участков и договоры безвозмездного срочного пользования земельными участками не заключаются.

23. При предоставлении в аренду муниципального имущества (здания, помещения) одновременно нескольким Арендаторам (с выделением каждому Арендатору части здания, помещения) Арендатор обязан заключить с ними договор о совместном использовании и содержании мест общего пользования в здании, помещении, в том числе на оплату предоставленных по договору коммунальных и административно-хозяйственных услуг, услуг связи и иных услуг, соразмерно площади, занимаемой в здании, помещении, и совместно с другими Арендаторами нести расходы, связанные с исполнением указанного договора.

Договор о совместном использовании и содержании мест общего пользования, подписанный всеми Арендаторами, либо соглашение о присоединении к указанному договору, подписанное Арендатором и лицом, уполномоченным Арендаторами, прилагается к договору аренды муниципального имущества.

24. При уклонении Арендатора, ссудополучателя от заключения договоров, указанных в [пунктах 22](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P144), [23](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P146) настоящего Положения, Арендодатель, ссудодатель имеют право досрочно расторгнуть договоры аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Арендатора, ссудополучателя за 15 календарных дней до даты расторжения договора.

25. До предоставления муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Поселения, в аренду, безвозмездное пользование, ответственность за его сохранность, техническое состояние, оплату коммунальных, административно-хозяйственных и иных услуг несет Администрация.

По объектам муниципального имущества (встроенным, пристроенным помещениям), составляющим муниципальную казну Поселения, расположенным в многоквартирных домах, оплата доли обязательных расходов по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме возлагается на Администрацию как при нахождении указанного объекта в муниципальной казне Поселения, так и при предоставлении его в пользование третьим лицам по соответствующим договорам.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

26. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату за пользование имуществом. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

27. При предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, расчет арендной платы осуществляется исходя из минимальной ставки арендной платы за один квадратный метр, утвержденный Советом Новосельцевского сельского поселения, и определяется по формуле:

**Ап=(S\*См\*Кт\*Кз\*Ктд)/12**

где:

**Ап** – размер ежемесячной арендной платы.

**S** – площадь арендуемых помещений.

**См** – минимальная ставка годовой арендной платы.

**Кт** – коэффициент типа здания - устанавливается в зависимости от целевого назначения и вида использования данного здания. Устанавливаются следующие коэффициенты типа здания:

Кт-1,2 (административные и торговые здания);

Кт-0,8 (производственные здания);

Кт-0,5 (складское здание);

Кт-1,0 (прочие здания).

**Кз – коэффициент территориальной зоны – устанавливается от места расположения муниципального имущества на территории Поселения.**

**Кз – 1,3 (муниципальное имущество, расположенное в с. Новосельцево**

**Ктд** – коэффициент типа деятельности арендатора – устанавливается на основании данных содержащихся в учредительной документации о видах деятельности (в соответствии с кодом ОКОНХ, присвоенным органами государственной статистики)

Ктд – 1,5 – для следующих видов деятельности: банковская деятельность, страхование, нотариальная деятельность, адвокатская деятельность, операции с недвижимым имуществом, юридические услуги, рекламная деятельность;

Ктд – 1,3 – для следующих видов деятельности: торговля, фармацевтическая деятельность, общественное питание с правом реализации алкогольной продукции, гостиничные услуги, ремонт и обслуживание автомобильной техники, подготовка (обучение и повышение квалификации) водителей автомобильного транспорта;

Ктд – 0,6 – для следующих видов деятельности: общественное питание без права реализации алкогольной продукции, деятельность организаций приравненных к учреждениям культуры, медицинские услуги оказываемые государственными лечебно-профилактическими учреждениями, спортивная и физкультурная деятельность, образовательные услуги (кроме подготовки водителей автомобильного транспорта);

Ктд – 0,4 – для следующих видов деятельности: деятельность органов государственной власти, государственных учреждений финансируемых из федерального бюджета и областного бюджета, деятельность предприятий и учреждений инвалидов

Ктд – 1,0 – для прочих видов деятельности.

28. При заключении договора аренды муниципального имущества путем проведения торгов годовая ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС устанавливается по результатам торгов.

Минимальный размер арендной платы устанавливается Арендатором (конкурса, аукциона) самостоятельно с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации

29. Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком, плату за коммунальные, эксплуатационные, необходимые административно-хозяйственные услуги, порядок и сроки уплаты которых определяются отдельными договорами в соответствии с [разделом 3](consultantplus://offline/ref=3001B8B54416F1EC6D816878B36E3287E4033CD8EC304F66960AE34AACB5EDB2701DD098002F9917650885MAuEI) настоящего Положения.

30. Изменение срока внесения арендной платы не допускается.

Порядок пересмотра цены договора аренды в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, предусматривается в документации о торгах.

31. Арендная плата по договорам аренды имущества, в том числе штрафы, пени и прочие денежные средства, полученные по судебным искам, подлежит зачислению в местный бюджет.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

31. Арендодатель (ссудодатель) осуществляет контроль:

1) за использованием предоставленного в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества по назначению, а также за выполнением иных условий договоров аренды, безвозмездного пользования муниципальным имуществом, в том числе:

а) за своевременностью проведения текущего, капитального ремонта муниципального имущества;

б) за своевременностью передачи Арендатором (ссудополучателем) муниципального имущества по акту приема-передачи по окончании срока действия договора аренды, безвозмездного пользования;

в) за своевременностью заключения Арендатором (ссудополучателем) договоров указанных в [пунктах 22](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P144), [23](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P146) настоящего Положения;

г) за исполнением Арендатором (ссудополучателем) иных условий договора;

2) за своевременностью и полнотой поступления в бюджет Поселения арендной платы, пени и штрафов от сдачи в аренду муниципального имущества.

32. При выявлении нарушений порядка передачи и условий пользования муниципальным имуществом Арендодатель (ссудодатель) обязан принимать все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации меры, в том числе по защите интересов Поселения в судах общей юрисдикции, у мировых судей, в арбитражных судах.

33. Контроль за эффективным использованием муниципального имущества, поступлением средств от использования муниципального имущества осуществляют Совет.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АРЕНДАТОРОМ КАПИТАЛЬНОГО

РЕМОНТА И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО В АРЕНДУ

34. Предоставление муниципального имущества в долгосрочную аренду на срок не менее 5 лет осуществляется с обязательным включением в договор аренды условия о выполнении Арендатором капитального ремонта арендуемого муниципального имущества за счет собственных или привлеченных средств.

Если в договоре аренды не предусмотрена обязанность Арендатора производить капитальный ремонт арендуемого муниципального имущества за счет собственных средств, Арендатор, выполнивший с согласия арендодателя капитальный ремонт и (или) реконструкцию арендуемого муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью, имеет право на установление арендной платы с корректирующим коэффициентом установленных муниципальными актами.

35. Решение об установлении арендной платы с корректирующим коэффициентом утверждается распоряжением Администрации Поселения, подготовку его проекта обеспечивает Арендодатель.

36. Выполнение работ по капитальному ремонту и (или) реконструкции муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью, не освобождает Арендатора от обязанности вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные договором аренды.

37. Сумма средств, затраченных Арендатором на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью, определяется без учета НДС.

38. По окончании капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью, Арендатор в 30-дневный срок обращается к арендодателю с письменным заявлением об установлении арендной платы с корректирующим коэффициентом.

Для подтверждения понесенных затрат Арендатор прилагает к заявлению следующую исполнительную документацию:

1) проверенные и согласованные с Администрацией документы:

а) акты приемки выполненных работ [(форма КС-2)](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444E26DC557CA2AFB71EC6993B57B55A6F51300E090E70m3DFL);

б) сметную документацию, составленную в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, справку о стоимости выполненных работ и затрат [(форма N КС-3)](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C444E26DC557CA2AFB71EC6993B57B55A6F51300E090D73m3D3L), счета-фактуры;

в) копию договора подряда;

2) разрешение Администрации Парабельского района на ввод в эксплуатацию законченного реконструкцией объекта при проведении реконструкции арендуемого муниципального имущества.

39. На основании представленных Арендатором документов, предусмотренных [пунктом 38](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P186) настоящего Положения, Арендодатель в 30-дневный срок:

1) осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации поселения об установлении размера арендной платы с корректирующим коэффициентом и сроке ее применения в пределах действия договора аренды (далее - распоряжение).

В установлении арендной платы с корректирующим коэффициентом отказывается в случае, если Арендатором не представлены документы, предусмотренные [пунктом 38](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P186) настоящего Положения;

2) на основании распоряжения заключает с Арендатором дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества об установлении арендной платы с корректирующим коэффициентом на срок, установленный в распоряжении.

40. Арендная плата с корректирующим коэффициентом устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к действующему договору аренды. Уменьшение арендной платы в период действия дополнительного соглашения не может превышать затраты Арендатора на проведение капитального ремонта и (или) реконструкции муниципального имущества, вызванных неотложной необходимостью.

41. По окончании работ, связанных с реконструкцией и (или) капитальным ремонтом, затрагивающих несущую способность конструкций объекта, Арендодатель обязан обратиться к организации, осуществляющей техническую инвентаризацию и технический учет объектов капитального строительства, с заявлением о внесении изменений в технический и кадастровый паспорта объекта в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию. Технический и кадастровый паспорта с внесенными изменениями представляются в Администрацию.

Приложение 1

к Положению

о порядке предоставления имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования

Новосельцевское сельское поселение, в аренду, безвозмездное пользование

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора аренды муниципального недвижимого имущества

N \_\_\_\_

Томская область,

с. Новосельцево \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор"с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду следующее муниципальное недвижимое имущество (далее - муниципальное имущество): нежилое помещение площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, со всеми находящимися в нем инженерными сетями и оборудованием, вносит установленную настоящим договором арендную плату и, при прекращении настоящего договора, возвращает указанное муниципальное имущество Арендодателю в установленном порядке.

Вышеуказанное муниципальное имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Новосельцевское сельское поселение, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) муниципальное имущество предоставляется Арендатору для использования по назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в пользование муниципального имущества, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо были обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора и передаче имущества в пользование.

1.3. Передача муниципального имущества в пользование и его возврат оформляются актом приема-передачи. Муниципальное имущество считается переданным Арендатору со дня подписания акта приема-передачи.

1.4. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами либо со дня его государственной регистрации (при заключении договора аренды по результатам торгов в форме аукциона или конкурса на право заключения договора аренды).

Учитывая, что имущество, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) настоящего договора, передано по акту приема-передачи в пользование Арендатору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_, Стороны установили, что условия настоящего договора применяются к их отношениям со дня фактического использования муниципального имущества Арендатором, и определили срок действия договора аренды с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

1.5. Переход права собственности на сданное в аренду муниципальное имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

1.6. Неотделимые улучшения арендуемого муниципального имущества производятся Арендатором за свой счет и только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока договора аренды не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.1.2. Предоставить Арендатору в аренду муниципальное имущество, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) настоящего договора, по акту приема-передачи с указанием его назначения и технического состояния.

2.1.3. Не препятствовать Арендатору в пользовании арендуемым муниципальным имуществом.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

2.2.2. Принять в аренду по акту приема-передачи муниципальное имущество, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) настоящего договора.

2.2.3. Использовать муниципальное имущество исключительно по целевому назначению, указанному в [п. 1.2](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P227) настоящего договора.

2.2.4. Содержать арендуемое муниципальное имущество и относящиеся к нему инженерные сети в полной технической исправности, осуществлять постоянное техническое обслуживание инженерных сетей за счет собственных средств. Своевременно принимать все необходимые меры с целью предупреждения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий.

2.2.5. Своевременно и в полном объеме оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями - поставщиками коммунальных услуг, заключенными не позднее 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора. При аренде здания, помещения одновременно несколькими арендаторами (с выделением каждому Арендатору части здания, помещения) Арендатор обязан заключить с ними договор о совместном использовании и содержании мест общего пользования в здании, помещении, в том числе на оплату предоставленных по договору коммунальных и административно-хозяйственных услуг, услуг связи и иных услуг, соразмерно площади, занимаемой в здании, помещении, и совместно с другими Арендаторами нести расходы, связанные с исполнением указанного договора.

2.2.6. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату за землю в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

2.2.7. Содержать арендуемое имущество, а также места общего пользования в санитарном и противопожарном состоянии, соответствующем отраслевым нормам и правилам. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором территории, прилегающей к зданию, в котором расположено арендуемое имущество.

2.2.8. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта недвижимости, а также его капитальный ремонт при заключении договора аренды на срок более 5 лет.

По договорам аренды, заключенным на срок до 5 лет, капитальный ремонт объекта недвижимости в случае его неотложной необходимости производится Арендатором за свой счет в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами Администрации Новосельцевского сельского поселения. Условия и сроки проведения капитального ремонта, вызванного неотложной необходимостью, устанавливаются дополнительным соглашением.

2.2.9. Не производить перепланировок и реконструкции объекта недвижимости, инженерных сетей и другого инженерного оборудования без письменного согласования с Арендодателем и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

Все улучшения арендованного имущества, неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью Арендодателя, и Арендатор не имеет права на возмещение их стоимости.

2.2.10. Не предоставлять в пользование третьим лицам (в субаренду) муниципальное имущество и не передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.11. Вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные в [разделе 3](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P263) настоящего договора.

2.2.12. По окончании срока действия настоящего договора либо при досрочном его расторжении сдать муниципальное имущество Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, и провести сверку платежей.

2.2.13. В 10-дневный срок письменно уведомлять Арендодателя об изменении наименования, банковских реквизитов, местонахождения (места жительства) или фактического адреса, а также в случае реорганизации.

2.2.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя и представителей органов санитарной службы, противопожарной службы и иных соответствующих служб, а также предприятий коммунального хозяйства с целью осуществления профилактических осмотров и проверок технического, санитарного и противопожарного состояния арендуемого муниципального имущества, инженерных коммуникаций и оборудования, а также для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.3. Арендодатель проверяет муниципальное имущество в части выполнения Арендатором обязательств по договору аренды. При установлении нарушений Арендодатель вправе принять решение о досрочном прекращении договора, а также о взыскании в судебном порядке причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Арендатор, заключивший договор аренды сроком на один год и более, в 30-дневный срок с момента подписания Сторонами договора аренды обязан подать в регистрирующий орган заявление о государственной регистрации договора аренды. Арендатор оплачивает государственную пошлину за государственную регистрацию договора аренды.

2.5. Арендатор за 10 календарных дней до прекращения действия настоящего договора обязан письменно согласовать с Арендодателем дату возврата муниципального имущества (если договор аренды не заключен на новый срок) и осмотра его технического состояния на момент возврата, в согласованный Сторонами срок передать Арендодателю по акту приема-передачи муниципальное имущество, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) настоящего договора, а также все произведенные Арендатором за счет собственных средств улучшения арендуемого муниципального имущества, неотделимые без вреда для имущества.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор обязан оплачивать аренду муниципального имущества путем перечисления ежемесячных платежей, размер которых определяется по результатам проведенных торгов. Ставка годовой арендной платы за 1 кв. м без учета НДС устанавливается исходя из значения, указанного в протоколе торгов.

[Порядок](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P416) расчета годовой ставки арендной платы за 1 кв. м без учета НДС и размера ежемесячного платежа без учета НДС указан в приложении 2 к настоящему договору аренды.

Ежемесячные платежи без учета НДС должны перечисляться Арендатором не позднее 5 числа оплачиваемого периода (первый платеж по договору - в течение первых 5 банковских дней с начала срока действия договора аренды).

3.2. Арендатор обязан ежемесячно перечислять арендную плату Арендодателю по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном документе Арендатор обязан указывать назначение платежа, номер и дату договора аренды, а также месяц, за который производится оплата.

3.3. Арендатор, являющийся налоговым агентом, обязан самостоятельно исчислять и перечислять в бюджет НДС исходя из суммы арендной платы, перечисляемой по настоящему договору.

3.4. Размер арендной платы по настоящему договору изменяется по следующим основаниям:

3.4.1. При принятии Администрацией Новосельцевского сельского поселения решения о изменении размера годовой базовой ставки арендной платы за 1 кв. м без учета НДС, в связи с применением корректирующих коэффициентов к ней, порядка расчета и других изменений.

Размер арендной платы изменяется с даты, указанной в этом решении, которое публикуется в официальном средстве массовой информации. Данное опубликование Стороны настоящего договора признают надлежащим извещением Арендатора о соответствующем изменении.

В этом случае Арендатор обязан самостоятельно произвести перерасчет ежемесячных арендных платежей по настоящему договору в порядке, указанном в [п. 3.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P265) настоящего договора, и производить оплату аренды муниципального имущества в новом размере.

3.4.2. Если в период действия договора аренды, заключенного по итогам торгов, ставка арендной платы, указанная в протоколе по подведению итогов торгов, окажется ниже ставки годовой арендной платы за 1 кв. м, рассчитанной для вида деятельности, указанного в [п. 1.2](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P227) настоящего договора, то в результате Администрацией Новосельцевского сельского поселения соответствующих решений (об изменении базовой ставки арендной платы, корректирующих коэффициентов, системы определения ставки арендной платы и т.п.) ставка арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке.

3.5. Арендная плата не включает в себя плату за пользование земельным участком, плату за коммунальные, эксплуатационные, необходимые административно-хозяйственные услуги, порядок и сроки уплаты которых определяются отдельными договорами.

3.6. При согласованной с Арендодателем передаче части муниципального имущества в субаренду Арендатор обязан перечислять арендную плату исходя из ставки арендной платы, определенной в договоре аренды, умноженной на площадь, сдаваемую в субаренду, с применением коэффициента 4. Повышенная ставка действует в течение всего срока действия договора субаренды.

3.7. При согласованной с Арендодателем передаче в субаренду части муниципального имущества, право на аренду которого получено на торгах, Арендатор обязан оплачивать сданную в субаренду площадь исходя из ставки, указанной в протоколе торгов, умноженной на площадь, сдаваемую в субаренду, с применением коэффициента 2. Повышенная ставка действует в течение всего срока действия договора субаренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае повреждения либо утраты муниципального имущества Арендатор обязан возместить сумму причиненного по его вине ущерба в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Если сданное в аренду муниципальное имущество выбывает из эксплуатации по вине Арендатора ранее нормативного срока службы, то Арендатор обязан внести арендную плату за весь срок аренды, указанный в договоре, а также возместить Арендодателю иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. За просрочку внесения арендной платы в сроки, указанные в [п. 3.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P265) настоящего договора, устанавливается процентная ставка пени в размере 0,05% от суммы задолженности по арендной плате за каждый день просрочки платежа.

4.4. В случае невыполнения текущего и капитального ремонтов, предусмотренных в [подпункте 2.2.8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P249) настоящего договора и актами технического состояния муниципального имущества, Арендатор обязан уплатить стоимость этого ремонта в соответствии с дефектной ведомостью и сметной стоимостью необходимых ремонтных работ.

4.5. Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в следующих случаях:

4.5.1. При передаче объекта арендуемого имущества полностью или частично в субаренду, пользование третьим лицам или передаче своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу без предварительного письменного согласия Арендодателя ([подпункт 2.2.10](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P254) настоящего договора) - в размере 50% от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом площади, используемой третьим лицом.

4.5.2. При использовании арендуемого имущества полностью или частично не по целевому назначению ([п. 1.2](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P227) настоящего договора), а также при осуществлении Арендатором реконструкции или перепланировки объекта недвижимости без предварительного разрешения Арендодателя ([подпункт 2.2.9](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P251) настоящего договора) - в размере 20% от размера годовой арендной платы. Размер штрафа определяется с учетом всей арендуемой площади по договору аренды.

4.6. При несвоевременном возврате арендуемого муниципального имущества по окончании срока действия настоящего договора аренды Арендатор обязан внести арендную плату за все время просрочки возврата имущества, в полном объеме оплатить коммунальные услуги и иные услуги, связанные с содержанием арендуемого имущества на дату возврата арендуемого имущества. При несвоевременном возврате арендуемого муниципального имущества настоящий договор не продлевается.

4.7. Уплата штрафов, пени, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору и устранения допущенных нарушений.

4.8. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Предложение одной из Сторон об изменении каких-либо условий настоящего договора либо о внесении в него дополнений должно быть рассмотрено другой Стороной в 10-дневный срок с даты его получения.

5.2. Соглашение о внесении изменений или дополнений в настоящий договор должно быть составлено в письменной форме и подписано другой Стороной в срок не позднее одного месяца со дня его получения.

5.3. Соглашение должно быть составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.4. В случае отказа одной из Сторон изменить или дополнить настоящий договор заинтересованная сторона вправе обратиться в суд.

6. РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА НОВЫЙ СРОК

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

Предложение одной из сторон о досрочном расторжении настоящего договора должно быть оформлено в письменном виде и направлено другой Стороне за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий договора:

6.2.1. При использовании Арендатором имущества (в целом или частично) не в соответствии с назначением, указанным в [пункте 1.2](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P227) настоящего договора.

6.2.2. Если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении установленного [пунктом 3.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P265) настоящего договора срока платежа.

6.2.3. При существенном ухудшении муниципального имущества Арендатором в результате неисполнения им обязанностей, предусмотренных [подпунктами 2.2.3](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P244), [2.2.4](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P245), [2.2.5](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P246), [2.2.6](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P247), [2.2.7](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P248), [2.2.8](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P249), [2.2.9](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P251) настоящего договора.

6.2.4. При нарушении Арендатором [подпункта 2.2.11](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P255) настоящего договора расторжение договора не освобождает Арендатора от ответственности, возникшей на основании договора, за нарушение условий договора, действовавших до его расторжения.

6.3. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от настоящего договора при наличии следующих оснований:

6.3.1. Аварийное состояние арендуемого по настоящему договору муниципального имущества, установленное соответствующей комиссией.

6.3.2. Необходимость проведения капитального ремонта арендуемого муниципального имущества (в случае отказа Арендатора самостоятельно произвести капитальный ремонт).

6.3.3. Принятие в установленном порядке решения о приватизации арендуемого муниципального имущества.

6.3.4. Необходимость использования арендуемого муниципального имущества Администрацией Новосельцевского сельского поселения для решения неотложных проблем социального, экономического и иного характера.

6.3.5. Принятие в установленном порядке решения о проведении торгов на право аренды муниципального имущества, указанного в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P225) настоящего договора;

6.3.6. При неисполнении Арендатором обязанностей по своевременному заключению договора аренды земельного участка, договоров об оказании коммунальных и иных эксплуатационных услуг, предусмотренных [подпунктами 2.2.5](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P246), [2.2.6](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P247) настоящего договора, а также при нарушении Арендатором условий этих договоров.

О расторжении договора вследствие одностороннего отказа Арендодателя от договора Арендатор должен быть предупрежден письменно за две недели до расторжения договора. Арендатор обязан освободить арендуемые помещения (здание, сооружение) и возвратить их по акту приема-передачи в срок, указанный в уведомлении об отказе от договора.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в арендуемых помещениях (здании, сооружении) Арендатор по требованию Администрации Новосельцевского сельского поселения обязан обеспечить доступ в помещение (здание) представителей соответствующих служб.

В случае отсутствия возможности поставить в известность Арендатора соответствующие службы Администрации Новосельцевского сельского поселения- имеют право вскрыть помещение (здание, сооружение).

7.2. Неисполнение Арендатором [подпункта 2.2.13](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P257) лишает его права ссылаться на то, что предусмотренные настоящим договором уведомления, предупреждения, извещения и прочая письменная информация были осуществлены Арендодателем ненадлежащим образом.

Кроме того, риск наступления неблагоприятных последствий для Арендатора (убытки и т.п.) в этом случае несет сам Арендатор.

7.3. В случае аренды отдельно стоящего здания (части здания) Арендатор обязан в месячный срок заключить договор на техническое обслуживание наружных инженерных сетей с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются путем переговоров.

В случае невозможности их разрешения во внесудебном порядке споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. [Приложения](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P365) к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.4. Настоящий договор заключается в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр - органу, осуществляющему государственную регистрацию).

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель** | **Арендатор** |
| **Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение** |  |
| В интересах которого действует **Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган МО Новосельцевское сельское поселение** |  |
| Адрес:  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  УФК по Томской области (Администрация Нарымского сельского поселения л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |

Приложение 1

к договору

аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Томская область,

с. Новосельцево \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Арендатор"с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Техническое состояние здания (помещения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Арендатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

Приложение 2

к договору

аренды N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

ПОРЯДОК РАСЧЕТА

арендной платы

**Расчет арендной платы за землю**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендатор | Адрес объекта | Целевое назначение | Ставка годовой арендной платы за 1 кв. м | Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.  (руб.) |
|  |  |  |  |  |

**Итого сумма к оплате за период с \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. по \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

Расчет произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (ф.и.о.)

Приложение N 2

к Положению

о порядке предоставления имущества, находящегося

в муниципальной собственности муниципального образования

Новосельцевское сельское поселение, в аренду, безвозмездное пользование

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

договора безвозмездного пользования муниципальным

недвижимым имуществом N\_\_\_\_

Томская область,

с. Новосельцево \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Ссудополучатель"с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Муниципальное имущество передается со всеми имеющимися коммуникациями и элементами благоустройства.

Вышеназванное муниципальное имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Новосельцевское сельское поселение.

Муниципальное имущество предназначено для использования Ссудополучателем по назначению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Муниципальное имущество считается переданным с даты, указанной в акте приема-передачи.

1.3. Обращение взыскания по долгам Ссудополучателя на муниципальное имущество, полученное в безвозмездное пользование, не допускается.

1.4. Ссудополучатель в случае надлежащего исполнения своих обязательств по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя о желании заключить такой договор за три месяца до окончания действия настоящего договора.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения полученного в пользование муниципального имущества являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в пользование муниципального имущества производятся Ссудополучателем за его счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость неотделимых улучшений по окончании срока настоящего договора Ссудополучателю не возмещается.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P481) настоящего договора, по акту приема-передачи с указанием его технического состояния на момент передачи.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании переданным муниципальным имуществом.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять в безвозмездное пользование по акту приема-передачи муниципальное имущество с имеющимися коммуникациями и элементами благоустройства по их фактическому состоянию на момент передачи.

2.2.2. В течение 10 календарных дней с даты подписания акта приема-передачи заключить со специализированными организациями жилищно-коммунального хозяйства договоры об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг (энергоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, техническое обслуживание, вывоз мусора и др.), оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги в порядке и в сроки, указанные в договорах с предприятиями, предоставляющими данные услуги.

2.2.3. Заключить договор безвозмездного срочного пользования земельным участком.

2.2.4. Использовать муниципальное имущество со всеми имеющимися инженерными коммуникациями и элементами благоустройства исключительно по их прямому назначению, указанному в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P481) настоящего договора.

2.2.5. Содержать переданное муниципальное имущество с имеющимися инженерными коммуникациями и элементами благоустройства после приведения их в пригодное эксплуатационное состояние в полной технической исправности, нормальном санитарном и противопожарном состоянии.

Организовать постоянное техническое обслуживание инженерных коммуникаций.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонты муниципального имущества со всеми имеющимися инженерными коммуникациями и элементами благоустройства в соответствии с актами его технического состояния.

2.2.7. Нести все расходы по содержанию муниципального имущества со всеми имеющимися инженерными коммуникациями и элементами благоустройства.

2.2.8. Обеспечивать сохранность переданного муниципального имущества.

2.2.9. Не передавать полученное в пользование муниципальное имущество третьим лицам без согласия Ссудодателя.

2.2.10. Соблюдать [правила](consultantplus://offline/ref=FA51262706DDB3DB925D50452B08085C474123D95076FFA5BF47CA9B3C58EA4D68183C0F090F7637mAD4L) противопожарной безопасности и техники безопасности при проведении любых работ в здании и на прилегающей к нему территории.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя и его представителей, органов санитарной службы, противопожарной службы и иных соответствующих служб, а также предприятий коммунального хозяйства с целью осуществления профилактических осмотров и проверок технического, санитарного и противопожарного состояния арендуемого муниципального имущества, инженерного оборудования, а также для выполнения аварийно-восстановительных работ.

2.2.12. Не производить никаких перепланировок, переоборудования и реконструкции муниципального имущества, инженерных коммуникаций без письменного разрешения Ссудодателя.

Реконструкция и улучшение муниципального имущества, инженерных коммуникаций, прилегающей территории, произведенные Ссудополучателем по согласованию с Ссудодателем в собственных целях, финансируются за счет Ссудополучателя.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего договора Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Возвратить муниципальное имущество со всеми имеющимися коммуникациями и элементами благоустройства, указанное в [п. 1.1](file:///C:\Users\Glava\AppData\Local\Temp\Rar$DI04.951\проект%20порядок%20предоставления%20ми.doc#P481) настоящего договора, по акту приема-передачи Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормативного износа.

Произведенные без согласования с Ссудодателем перестройки, перепланировки и неотделимые улучшения передаются Ссудополучателем безвозмездно.

2.3.2. По требованию Ссудодателя за свой счет устранить произведенные без его согласования отделимые улучшения и вернуть муниципальное имущество в первоначальном виде.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Если муниципальное имущество, переданное в пользование, по вине Ссудополучателя выбывает из эксплуатации ранее амортизационного срока службы, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. В случае передачи Ссудополучателем муниципального имущества в пользование третьим лицам Ссудополучатель утрачивает право безвозмездного пользования помещениями.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения полученного по настоящему договору в безвозмездное пользование муниципального имущества несет Ссудополучатель, если он использовал помещения с нарушением условий настоящего договора либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего договора либо дополнения к нему действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями и скреплены печатями Сторон настоящего договора.

Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, письменно известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.2. По требованию Ссудодателя настоящий договор расторгается досрочно в случаях, когда Ссудополучатель:

4.2.1. Использует муниципальное имущество не в соответствии с договором или его назначением.

4.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию муниципального имущества в технически исправном, эксплуатационном состоянии.

4.2.3. Проводит реконструкцию или перепланировку муниципального имущества без разрешения Ссудодателя.

4.2.4. Без согласия Ссудодателя передал муниципальное имущество третьему лицу.

4.2.5. Не обеспечивает беспрепятственный доступ Ссудодателя и его представителей, органов санитарной службы, противопожарной службы и иных соответствующих служб, а также предприятий коммунального хозяйства для проведения проверок состояния и использования муниципального имущества.

Основания для расторжения договора, указанные в настоящем пункте, соглашением сторон установлены как существенные условия договора и подтверждаются актом проверки использования муниципального имущества.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, установленных законом и настоящим договором.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

В случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в переданных помещениях Ссудополучатель по требованию аварийно-диспетчерской службы обязан обеспечить доступ в помещения представителей соответствующих служб.

В случае отсутствия возможности поставить в известность Ссудополучателя аварийно-диспетчерская служба имеет право вскрыть помещения в присутствии сотрудников органов внутренних дел и составить соответствующий акт.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Перемена собственника используемого объекта недвижимости, реорганизация Ссудодателя не являются основаниями для изменения условий или расторжения договора.

6.2. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются путем переговоров. В случае не достижения соглашения споры подлежат урегулированию в судебном порядке.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются нормами действующего законодательства.

6.4. По окончании срока действия настоящего договора либо после его досрочного расторжения Ссудодатель не является правопреемником Ссудополучателя по его обязательствам, вытекающим из настоящего договора.

6.5. В случае изменения юридического адреса Стороны договора обязаны в 10-дневный срок уведомить об этом друг друга.

6.6. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.7. Договор составлен и подписан в двух экземплярах (по одному для каждого участника договора), имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Ссудодатель** | **Ссудополучатель** |
| **Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение** |  |
| В интересах которого действует **Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган МО Новосельцевское сельское поселение** |  |
| Адрес:  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  УФК по Томской области (Администрация Парабельского сельского поселения л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.п. |

Приложение 1

к договору

безвозмездного пользования

N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Томская область,

с. Новосельцево

Муниципальное образование Новосельцевское сельское поселение, в интересах которого выступает Муниципальное казенное учреждение Администрация Новосельцевского сельского поселения - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, в лице Главы поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем "Ссудополучатель"с другой стороны,

вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее - муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Техническое состояние здания (помещения):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ссудодатель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ссудополучатель М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/