

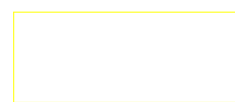
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ
изменения градостроительного и функционального
зонирования Генерального плана и Правил
землепользования и застройки Новосельцевского
сельского поселения Парабельского района
Томской области в отношении территории
земельного участка, расположенного по адресу:
Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое
Нестерово, ул. Трудовая, 38

Проектировщик: Костыленко Мария Викторовна

Заказчик: Хомич Павел Степанович



Условные обозначения:

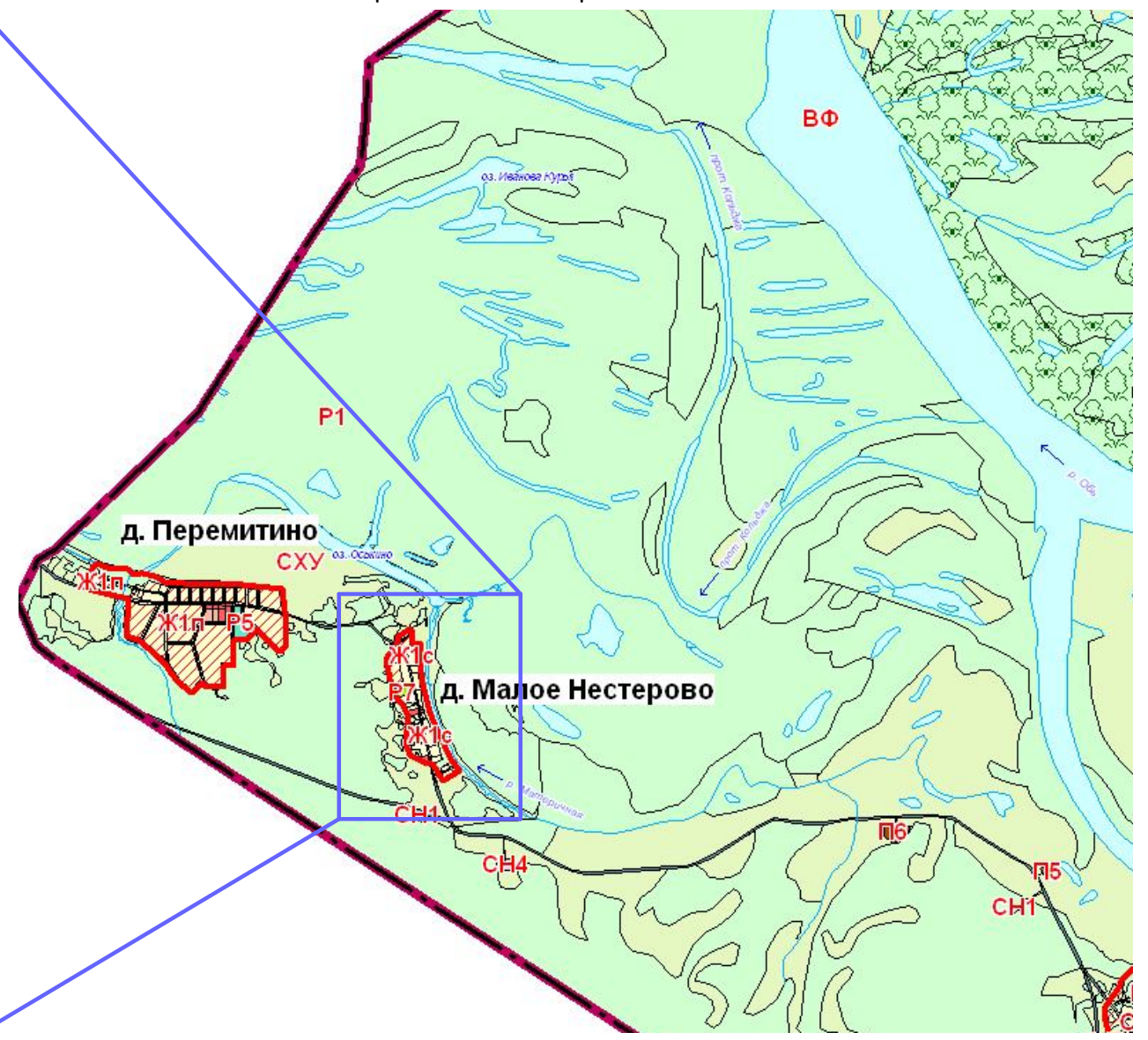
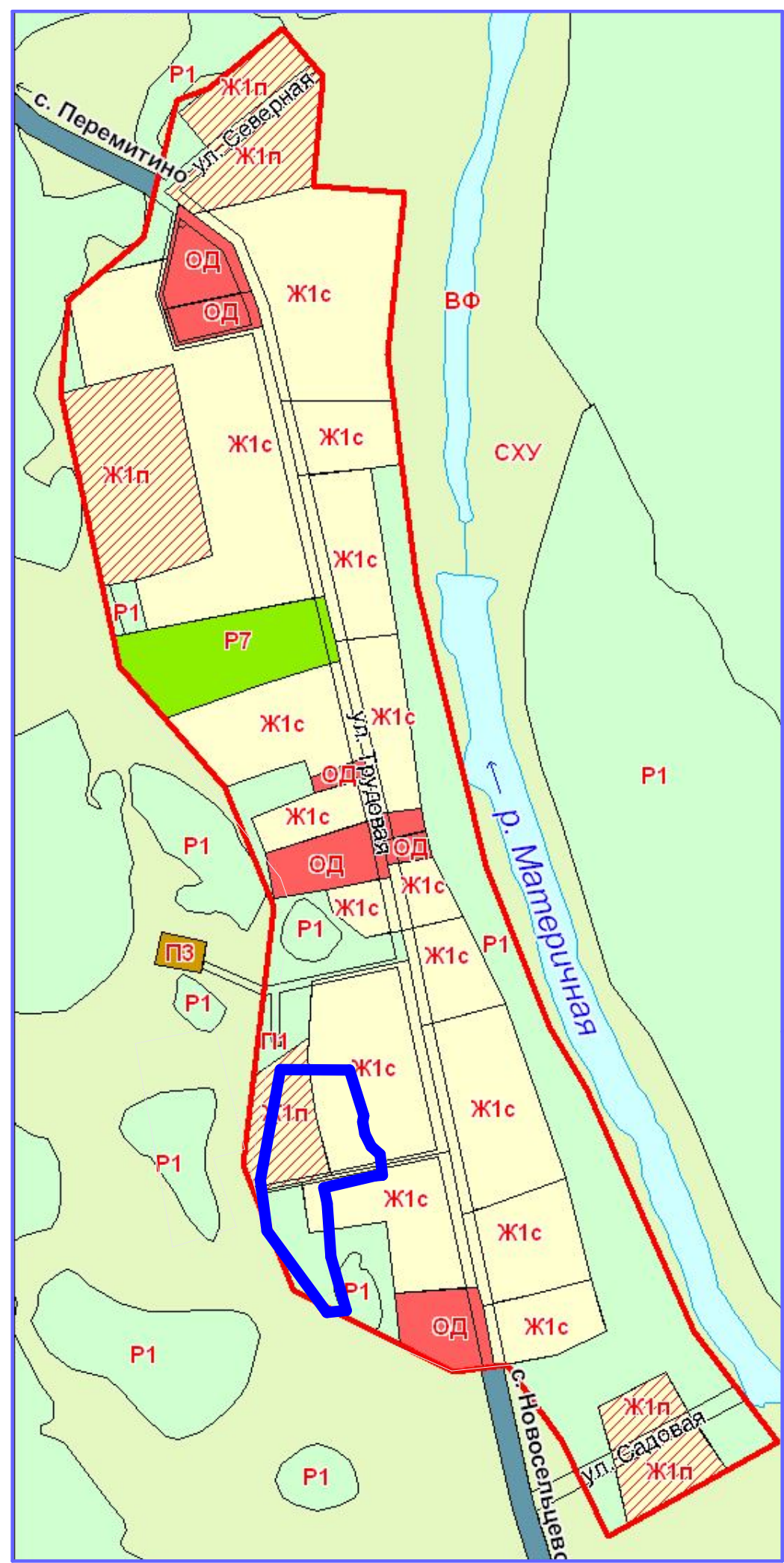


Граница территории, в отношении которой предлагается внесение изменений.

* Для создания информационных материалов использовалась информация, размещенная на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое Нестерово, ул. Трудовая, 38			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
							п	3	
Разработал		КостыленкоМ.В				Схема расположения территории, в отношении которой предлагается внесение изменений 1:5000			

Фрагмент основного чертежа градостроительного зонирования материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области

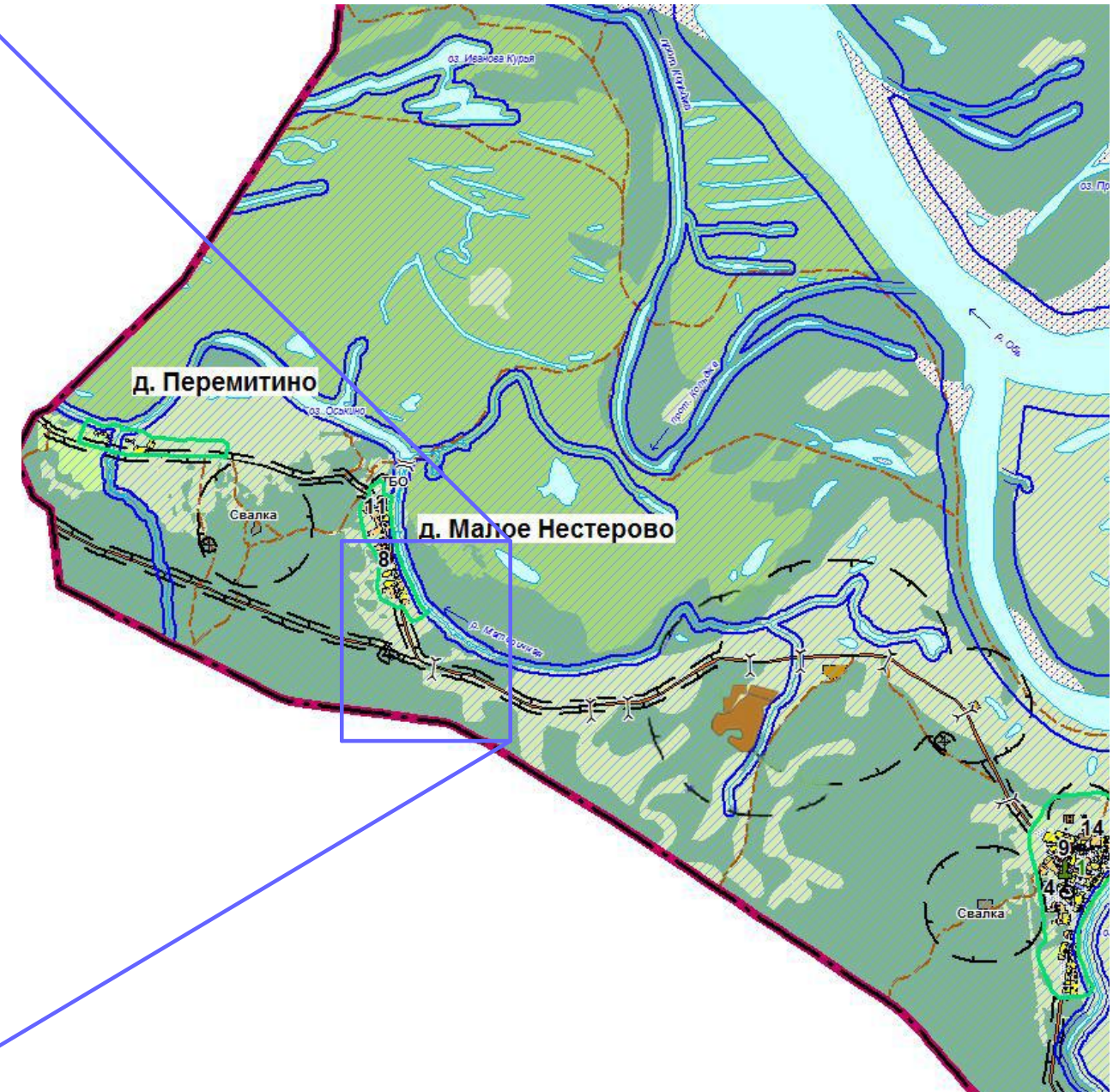
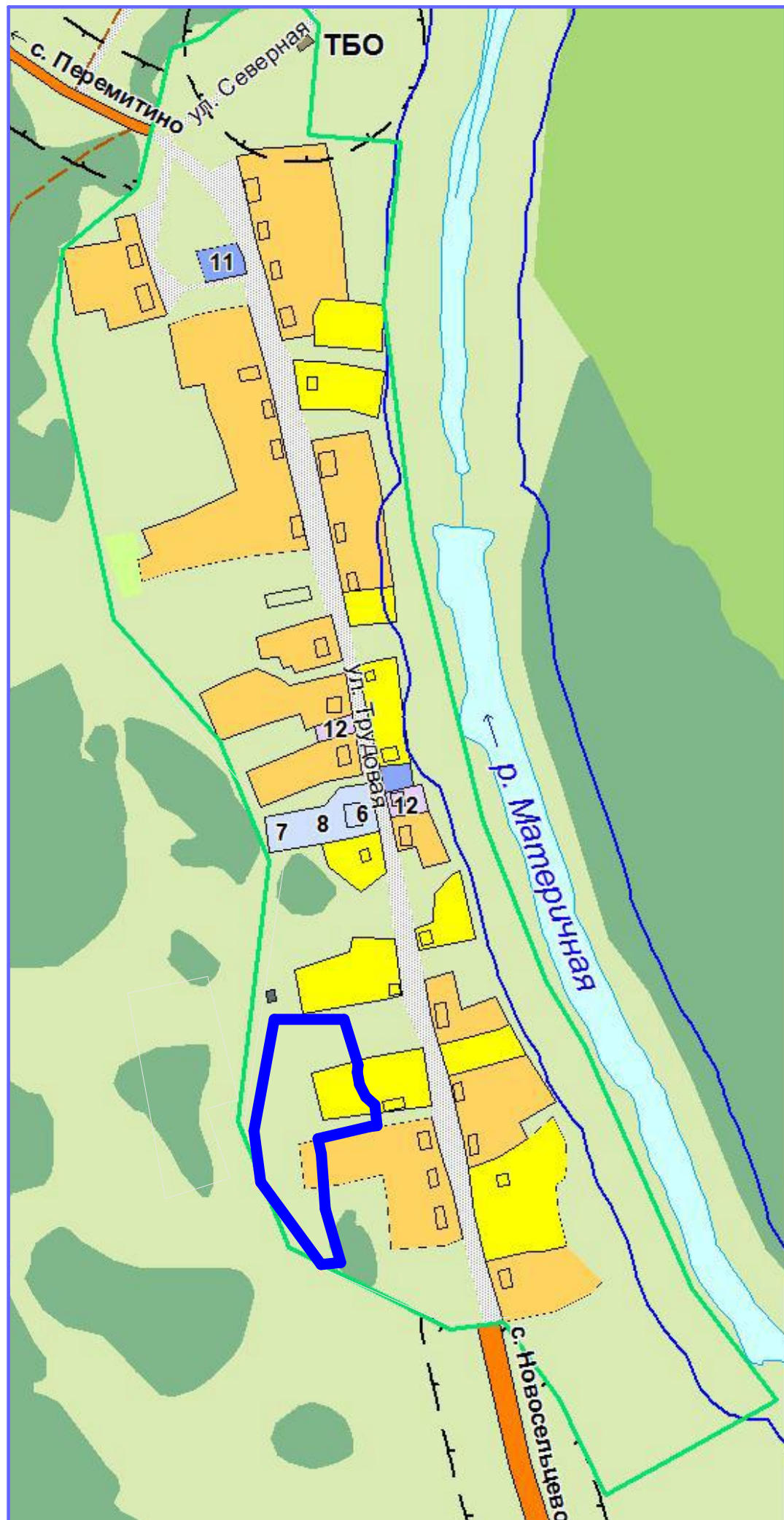


Граница территории, в отношении которой выносится предложение о изменении градостроительного и территориального зонирования

* Для создания информационных материалов использовалась информация, размещенная на сайте Муниципального образования "Новосельцевское сельское поселение" <http://www.novoselcevo.tomsk.ru>

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое Нестерово, ул. Трудовая, 38			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
							п	4	
Разработал Костыленко М.В.						Схема использования территории в период подготовки материалов по обоснованию Схема градостроительного зонирования М 1:4000			

Фрагмент основного чертежа функционального зонирования материалов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области

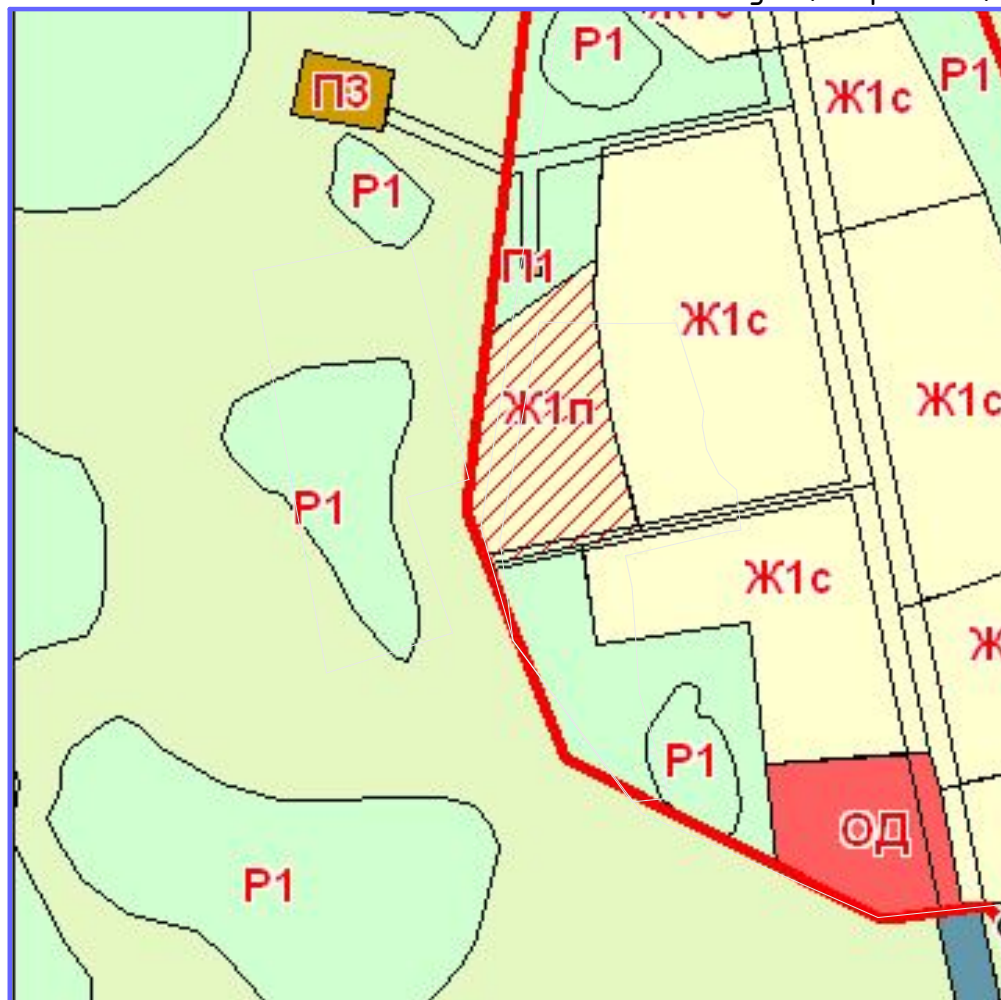


Граница территории, в отношении которой выносятся предложения о изменении функционального зонирования

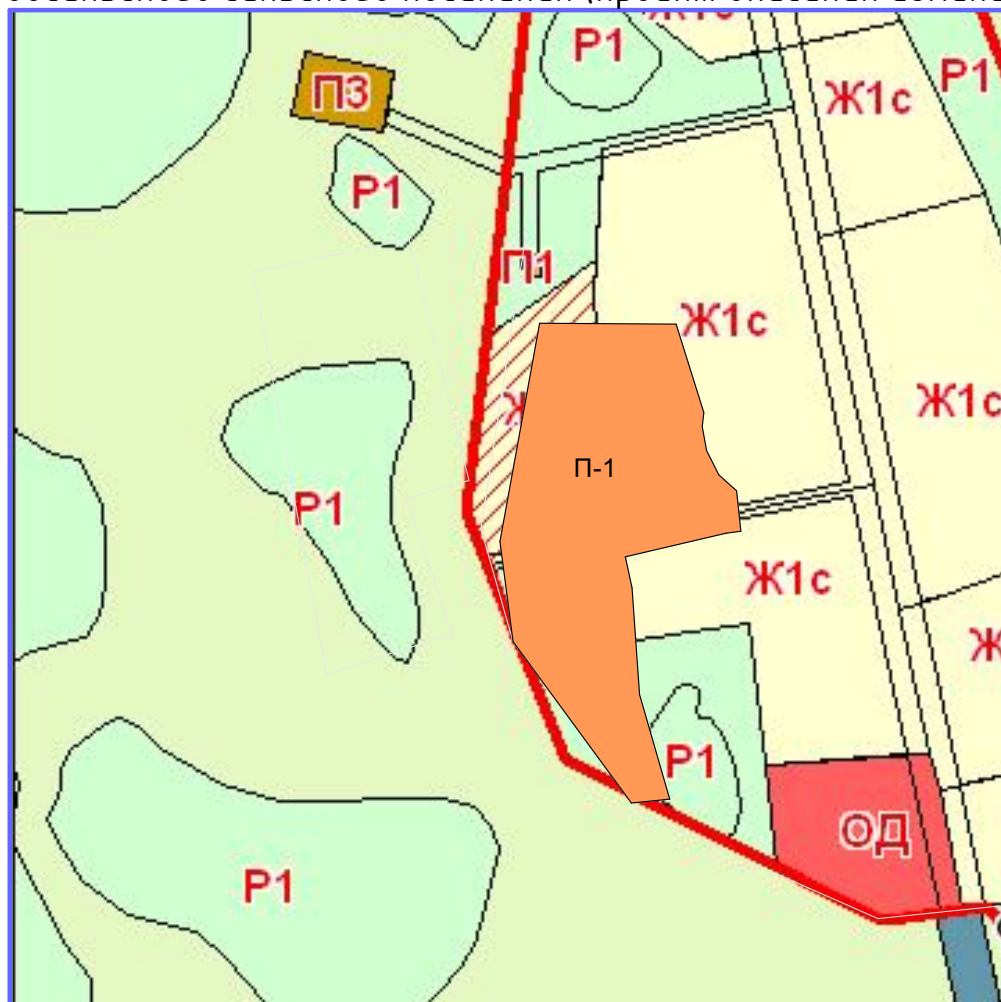
Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое Нестерово, ул. Трудовая, 38			
Разработал	Костыленко М.В					Материалы по обоснованию Материалы в графической форме	Стадия п	Лист 5	Листов
Схема использования территории в период подготовки материалов по обоснованию Схема функционального зонирования М 1:4000									

* Для создания информационных материалов использовалась информация, размещенная на сайте Муниципального образования "Новосельцевское сельское поселение" <http://www.novoselcevo.tomsk.ru>

Карта градостроительного зонирования (фрагмент) Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения (действующая редакция)



Карта градостроительного зонирования (фрагмент) Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения (проект внесения изменений)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
для карты градостроительного зонирования территории Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области

- Границы**
- Сельского поселения
 - Населенного пункта
- Жилые зоны**
- Ж1с: Зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж1п: Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны**
- ОД: Общественно-деловая зона
 - ОД1: Общественно-деловая зона учреждений образования
 - ОД2: Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения
- Производственные зоны**
- П1: Коммунально-складская зона
 - П3: Зона производственных объектов IV класса
 - П4: Зона производственных объектов III класса
 - П5: Зона производственных объектов II класса
 - П6: Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- А.Т: Зона автомобильного транспорта
 - В.Д.Т: Зона водного транспорта
 - Ж.Т: Зона железнодорожного транспорта
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1: Зона природного ландшафта
 - Р5: Зона парков и скверов
 - Р7: Зона развития спорта и отдыха
- Зоны специального назначения**
- СН1: Зона объектов специального назначения V класса
 - СН4: Зона объектов специального назначения II класса
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ЛФ: Земли лесного фонда
 - ВФ: Земли, покрытые поверхностными водами
 - ЗЗ: Земли запаса
 - СХУ: Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ			
						изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое Нестерово, ул. Трудовая, 38			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
							п	6	
Разработал Космыленко М.В.						Схема проектного предложения изменения территориального зонирования			

Карта функционального зонирования (фрагмент) Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения (действующая редакция)






Карта функционального зонирования (фрагмент) Правил землепользования и застройки Новосельского сельского поселения (проект внесения изменений)









Функциональное зонирование



Жилые зоны

-  Индивидуальная жилая застройка с приквартирными участками
-  Малоэтажная жилая застройка с приквартирными участками
-  Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с приквартирными участками


Общественно-деловые зоны

-  1. Административно-деловые объекты
-  9. Объекты здравоохранения
-  6. Объекты культуры, искусства, религии
-  4. Образовательные учреждения
-  10. Спортивные объекты и сооружения
-  12. Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания


Производственные зоны

-  Промышленные объекты
-  Коммунальные и складские объекты

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

-  Объекты водного транспорта



Зоны сельскохозяйственного использования

-  Огороды
-  Сельскохозяйственные угодья




Прочие земельные угодья

-  Болота
-  Пески
-  Прочие земельные угодья
-  Водные объекты

Зоны рекреационного назначения

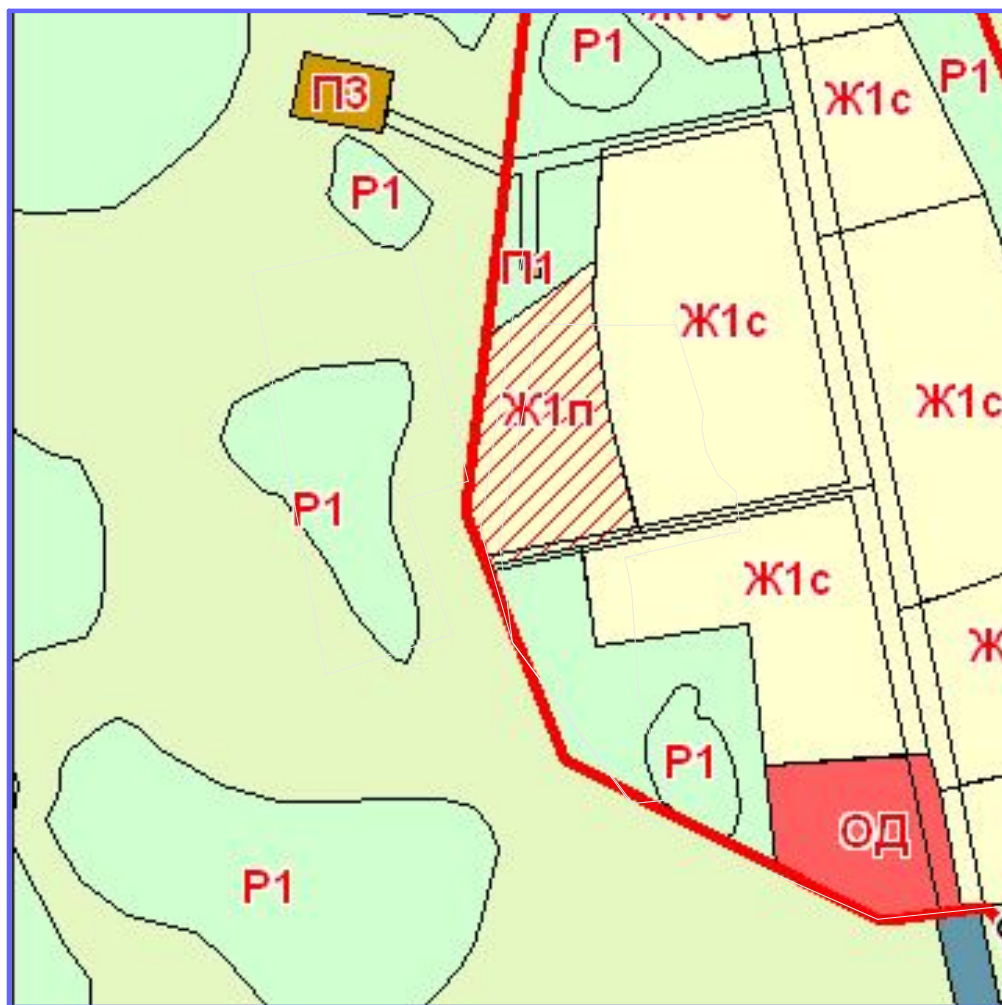
-  Леса и кустарники
-  Парки, скверы, места отдыха

Зоны специального назначения

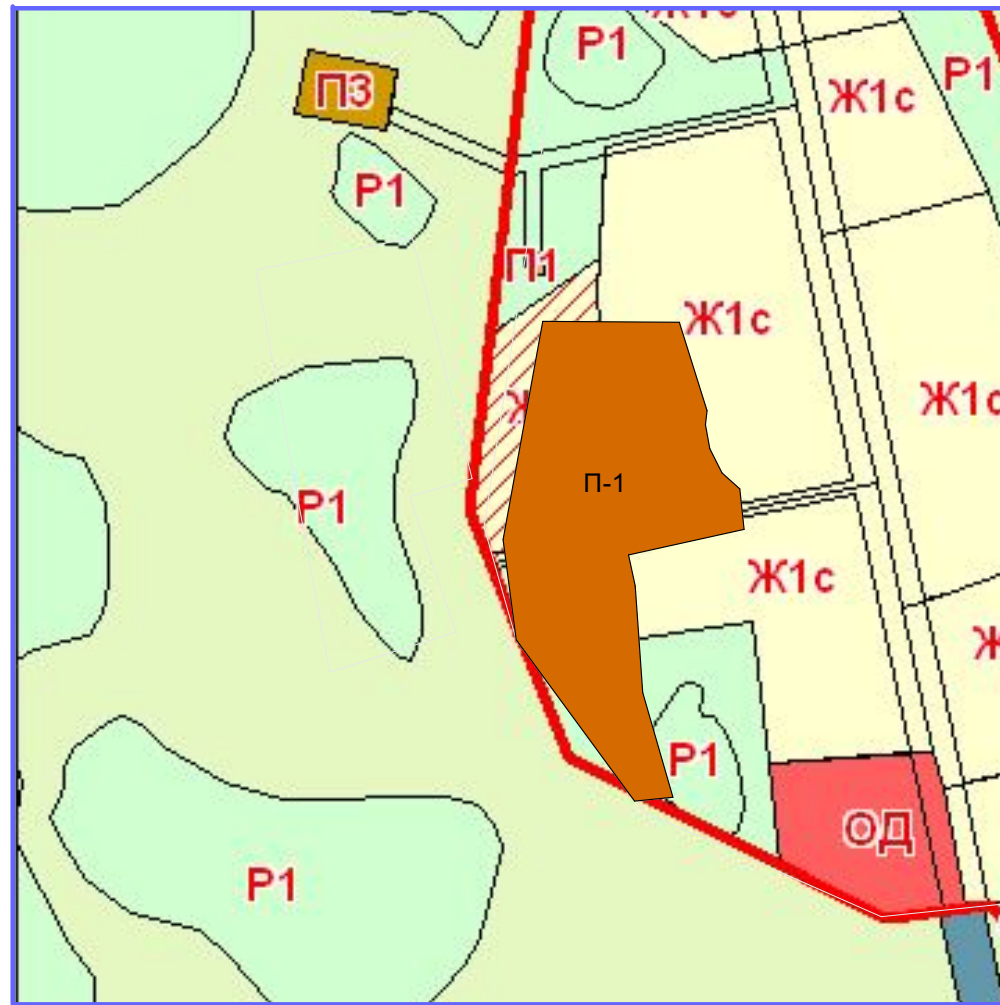
-  ++ Кладбища
-  Свалки
-  Скотомогильники (законсервированные)

						ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и Правил землепользования и застройки Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области в отношении территории земельного участка, расположенного по адресу: Томская обл, р-н Парабельский, д. Малое Нестерово, ул. Трудовая, 38			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию Материалы в графической форме	Стадия	Лист	Листов
							п	7	
Разработал Космыленко М.В.						Схема проектного предложения изменения функционального зонирования			

Карта градостроительного зонирования (фрагмент)
Правил землепользования и застройки
Новосельского сельского поселения
(действующая редакция)



Карта градостроительного зонирования (фрагмент)
Правил землепользования и застройки
Новосельского сельского поселения
(проект внесения изменений)



Карта функционального зонирования (фрагмент)
Правил землепользования и застройки
Новосельского сельского поселения
(действующая редакция)



Карта функционального зонирования (фрагмент)
Правил землепользования и застройки
Новосельского сельского поселения
(проект внесения изменений)

