



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВОСЕЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: ООО "СИТЭК"

Договор: № 255 от 27.08. 2019 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

Садакова Г.А. _____

БАРНАУЛ 2019

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
I	Текстовые материалы	
	Пояснительная записка	Без изменений
II	Графические материалы	
ПЗЗ 1	Карта градостроительного зонирования территории Новосельцевское сельское поселение	М 1:50 000 М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЯ	7
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	8
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	9

ВВЕДЕНИЕ

На основании договора № 255 от XX декабря 2019 г., заключенного между ООО «СИТЭК» и ООО «Компания Земпроект», в Правила землепользования и застройки МО Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области предлагается внести локальные изменения в отношении части территориальных зон поселения.

Изменения внесены согласно техническому заданию к договору № 255 от XX декабря 2019, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, другими действующими нормативно-правовыми документами.

Целью внесения изменений в Правила землепользования и застройки является корректировка части территориальных зон поселения в связи с планируемым размещением производственных объектов и объектов водного транспорта местного значения.

Изменения в Правила землепользования и застройки представлены в виде текстовых и графических материалов. Материалы на бумажных носителях соответствуют материалам на электронных носителях.

Система координат местная (МСК-70). Графические материалы локальных изменений в Правила землепользования и застройки выполнены с использованием программного обеспечения Mapinfo версия 12.0.

1. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосельцевское сельское поселение Парабельского района Томской области, утвержденные Решением Совета Новосельцевского сельского поселения №48 от 09.08.2013 года, обоснованы не соответствием территориального зонирования в отношении отдельных земельных участков виду их целевого использования, в связи с чем необходимо обеспечить:

– правовые условия размещения причала на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:12253, площадью 12769 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас;

– правовые условия размещения причала на земельном участке с кадастровым номером 70:11:0100038:13183, площадью 28906 кв.м., расположенном по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, причал на протоке Кольджа, 1,3 км ниже устья р. Чигас, участок 2;

– правовые условия использования под складирование земельного участка с кадастровым номером 70:11:0100038:13182 площадью 136580 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Томская область, Парабельский район, Новосельцевское сельское поселение, на автодороге Могильный Мыс-Парабель-Каргасок за с.Новосельцево, справа от заезда на кладбище, участок 1.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

С учетом материалов Генерального плана Новосельцевского сельского поселения и данных, полученных из ЕГРН в графических материалах Правил землепользования и застройки откорректированы территориальные зоны в отношении земельных участков 70:11:0100038:12253, 70:11:0100038:13183 и 70:11:0100038:13182 и внесены следующие изменения:

- земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:12253 включен в состав территориальной зоны водного транспорта (ВД.Т);
- земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:13183 включен в состав территориальной зоны водного транспорта (ВД.Т);
- земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:13182 включен в состав территориальной зоны производственных объектов I класса (П6).

МО Новосельцевский сельсовет

Локальные изменения в отношении территории Новосельцевского сельсовета отражены в виде фрагментов, представленных на "Обзорной схеме размещения фрагментов внесения локальных изменений в Правила землепользования и застройки МО Новосельцевского сельсовета Парабельского района Томской области" (Приложение 1).

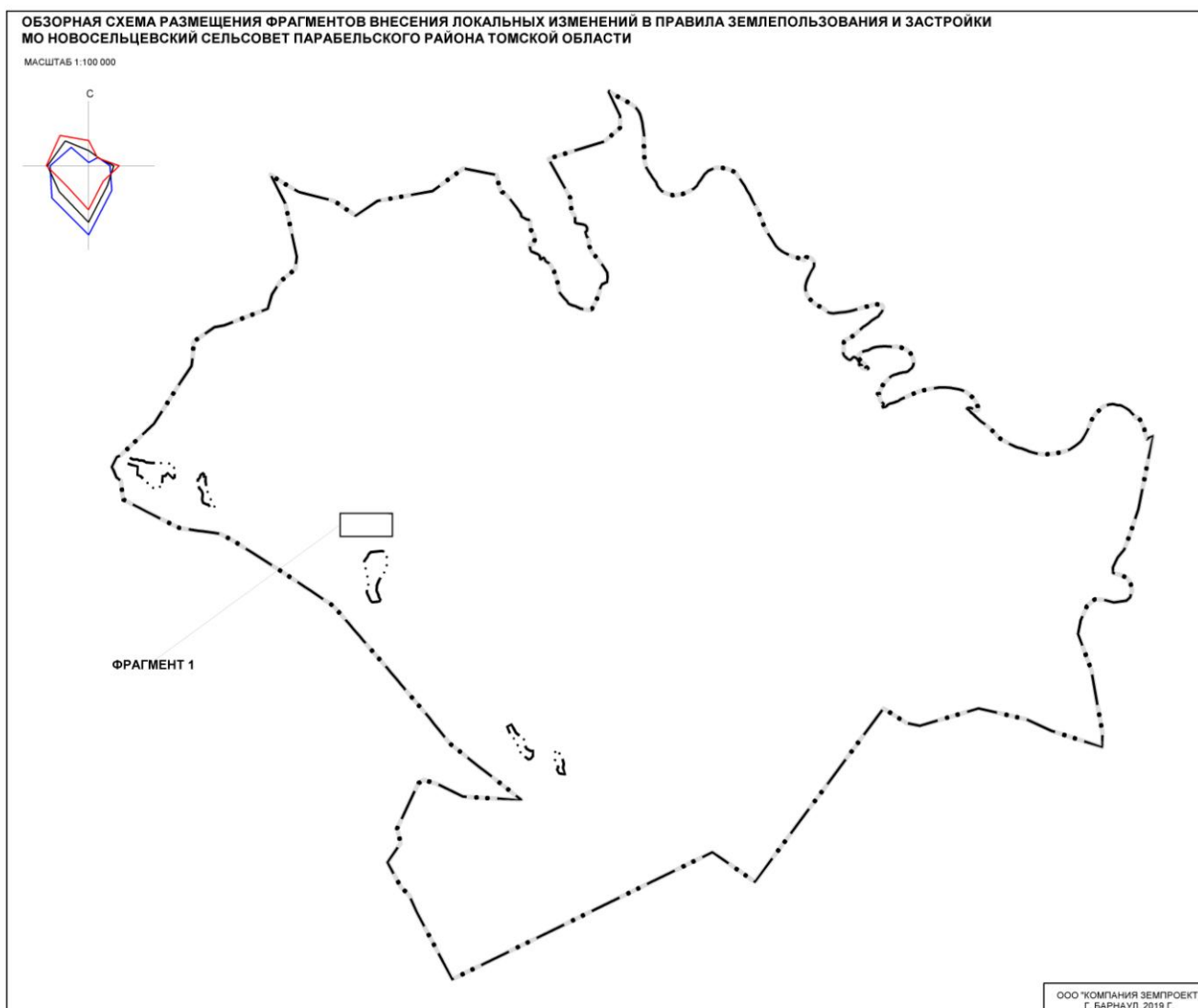
Фрагмент 1

Земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:12253 общей площадью 1,28 га, исключить из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ), но включить в состав территориальной зоны водного транспорта (ВД.Т).

Земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:13183 общей площадью 2,89 га, исключить из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ), но включить в состав территориальной зоны водного транспорта (ВД.Т).

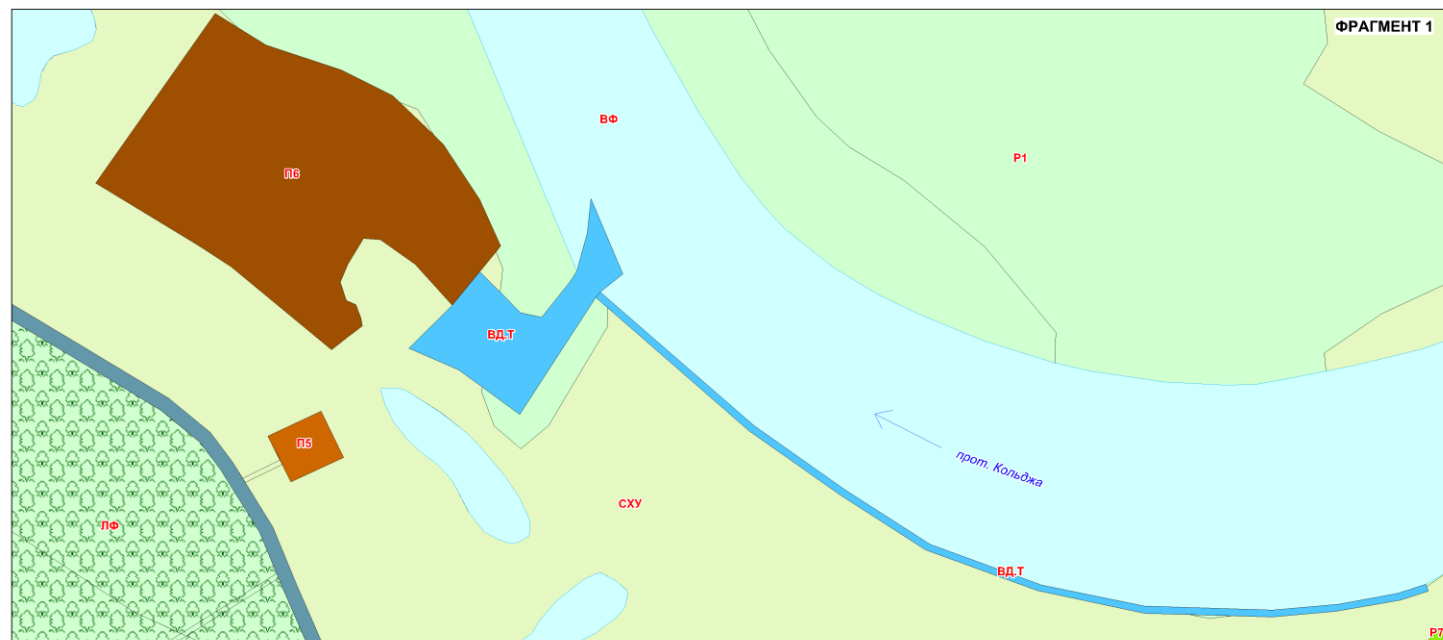
Земельный участок с кадастровым номером 70:11:0100038:13182 общей площадью 13,66 га, исключить из зоны сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (СХУ), но включить в состав территориальной зоны производственных объектов I класса (П6) (Приложение 2).

ПРИЛОЖЕНИЯ



**ВНЕСЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАСШТАБ 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Сущест. **Территориальные зоны**
- Производственные зоны**
- ПБ Зона производственных объектов II класса
 - ПБ Зона производственных объектов I класса
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- ВДТ Зона водного транспорта
 - АТ Лесов и кустарников
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 Зона природного ландшафта
 - Р7 Зона развития спорта и отдыха
- Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются**
- ПФ Зона водного транспорта
 - Водных объектов
 - СХУ Зона водного транспорта

