

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ
НОВОСЕЛЬЦЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

контракт № 08.0213.001 от 08 февраля 2013 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Омск 2013

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Новосельцевском сельском поселении, их основные характеристики 3**
- 2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах 6**

1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения в Новосельцевском сельском поселении, их основные характеристики

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Детский сад на 20 мест	с. Верхняя Чигара, ул. Дальняя	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
3	Детский сад на 45 мест	с. Новосельцево, пересечение ул. Комсомольская и Шишкова	-	+	-
4	Средняя общеобразовательная школа на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии					
5	Дом культуры на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
6	Церковь	с. Новосельцево, ул. Шишкова	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения					
7	Спорткомплекс	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	-	+	-
8	Спортивная детская площадка	с. Новосельцево, ул. Шишкова	-	+	-
9	Спортивная детская площадка	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
10	Хоккейная коробка	с. Новосельцево, ул. Лесная	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)					
11	Рекреационная зона	в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Кольджа	-	+	-
12	Парк	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания					
14	Магазин	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+
15	Магазин	с. Новосельцево, ул. Шишкова	-	-	+
16	Кафе на 20 мест	с. Новосельцево, ул. Шишкова	-	-	+
17	Кафе на 15 мест	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская	-	-	+
18	Кафе на 20 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	-	+

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
Предприятия и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
19	Администрация Новосельцевского сельского поселения	с. Новосельцево, пересечение ул. Советская и Юбилейная	-	+	-
20	Административно-деловой комплекс	с. Новосельцево, пер. Школьный	-	+	-
	Отделение почты		-	+	-
	Отделение Сбербанка		-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания					
21	Административно-бытовой комплекс	с. Новосельцево, пересечение ул. Шишкина и пер. Пионерский	-	+	-
	Парикмахерская		-	+	-
22	Административно-бытовой комплекс	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	-	+	-
	Парикмахерская		-	+	-
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты					
23	Пилорама	в 0,06 км западнее д. Малое Нестерово	-	-	+
Объекты специального назначения					
24	Участок компостирования ТБО	в 0,88 км юго-восточнее д. Малое Нестерово	-	+	-
25	Участок компостирования ТБО	в 0,61 км юго-восточнее д. Нижняя Чигара	-	+	-
26	Канализационные очистные сооружения	в 0,20 км восточнее с. Новосельцево	-	+	-
27	Канализационная насосная станция		-	+	-
28	Канализационные очистные сооружения	в 0,09 км севернее д. Перемитино	-	+	-
29	Канализационная насосная станция		-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры					
30	Объекты придорожного сервиса	в 0,03 км западнее с. Новосельцево, вдоль трассы Парабель - Томск	-	-	+
31	Станция технического обслуживания		-	-	+
Объекты инженерной инфраструктуры					
32	ГРПШ (2 шт.)	Новосельцевское СП	-	+	-
33	Скважина	д. Перемитино	-	+	-
34	Водонапорная башня		-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Объекты местного значения		
			Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6
35	ВОС (4 шт.)	с. Новосельцево, д. Перемитино, д. Малое Нестерово, д. Нижняя Чигара	-	+	-
36	Насосная станция	д. Перемитино	-	+	-
37	Очистные сооружения дождевой канализации	севернее д. Перемитино	-	+	-
38	Насосная станция	с. Новосельцево	-	+	-
39	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новосельцево	-	+	-
40	Сети водоснабжения (протяженность – 13,06 км)	Новосельцевское С/П	-	+	-
41	Сети канализации (протяженность – 14,03 км)	с. Новосельцево, д. Перемитино	-	+	-
42	Сети газоснабжения (протяженность – 24,94 км)	Новосельцевское С/П	-	+	-
43	Открытые сети ливневой канализации (протяженность – 21,57 км)	с. Новосельцево, д. Перемитино	-	+	-
44	Закрытые сети ливневой канализации (протяженность – 3,80 км)	с. Новосельцево, д. Перемитино	-	+	-

2 Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 20 мест	с. Верхняя Чигара, ул. Дальняя	Общественно-деловая зона (0,20 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,20 га)		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 45 мест	с. Новосельцево, пересечение ул. Комсомольская и Шишкова	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	+	-
4	Средняя общеобразовательная школа на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,87 га)		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
5	Дом культуры на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,73 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
6	Церковь	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,16 га)		-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Спорткомплекс	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	Общественно-деловая зона (1,28 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Спортивная детская площадка	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,35 га)		-	-	-	+	-
9	Спортивная детская площадка	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,59 га)		-	-	-	+	-
10	Хоккейная коробка	с. Новосельцево, ул. Лесная	Общественно-деловая зона (0,26 га)		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
11	Рекреационная зона	в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Кольджа	Рекреационная зона (1,04 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно- оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
12	Парк	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Рекреационная зона (3,37 га)		-	-	-	+	-
13	Сквер	с. Новосельцево, ул. Комсомольская	Рекреационная зона (0,40 га)		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Магазин	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
15	Магазин	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,22 га)		-	-	-	-	+
16	Кафе на 20 мест	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
17	Кафе на 15 мест	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
18	Кафе на 20 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,25 га)		-	-	-	-	+
19	Администрация Новосельцевского сельского поселения	с. Новосельцево, пересечение ул. Советская и Юбилейная	Общественно-деловая зона (0,21 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	+	-
20	Административно-деловой комплекс	с. Новосельцево, пер. Школьный	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
	Отделение почты (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	+	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Отделение Сбербанка(в составе проектируемого административно-делового комплекса)	с. Новосельцево, пер. Школьный	Общественно-деловая зона (0,30 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
21	Административно-бытовой комплекс	с. Новосельцево, пересечение ул. Шишкина и пер. Пионерский	Общественно-деловая зона (0,26 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
22	Административно-бытовой комплекс	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона (0,25 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
23	Пилорама	в 0,06 км западнее д. Малое Нестерово	Производственная зона (0,12 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	Участок компостирования ТБО	в 0,88 км юго-восточнее д. Малое Нестерово	Зона специального назначения (0,91 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
25	Участок компостирования ТБО	в 0,61 км юго-восточнее д. Нижняя Чигара	Зона специального назначения (1,03 га)		-	-	-	+	-
26	Канализационные очистные сооружения	в 0,20 км восточнее с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-
27	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	+	-
28	Канализационные очистные сооружения	в 0,09 км севернее д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
29	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	+	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
30	Участок железнодорожной магистрали Лесосибирск – Белый Яр – Нижневартовск (протяженность 6,19 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	+	-	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Железнодорожная станция	в 2,50 км юго-западнее с. Верхняя Чигара	Зона транспортной инфраструктуры (0,38 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов	+	-	-	-	-
32	Объекты придорожного сервиса	в 0,03 км западнее с. Новосельцево, вдоль трассы Парабель - Томск	Зона транспортной инфраструктуры (0,64 га)	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	+
33	Станция технического обслуживания			Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	-	-	-	-	+
34	Участок дороги Тобольск – Тара – Томск (протяженность 7,62 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	+	-	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения		
							Муниципального района	Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	ГРПШ (2 шт.)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
36	Скважина	д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
37	Водонапорная башня		-		-	-	-	+	-
38	ВОС (4 шт.)	с. Новосельцево, д. Перемитино, д. Малое Нестерово, д. Нижняя Чигара	-		-	-	-	+	-
39	Насосная станция	д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
40	Очистные сооружения дождевой канализации	севернее д. Перемитино	-		-	-	-	+	-
41	Насосная станция	с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-
42	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новосельцево	-		-	-	-	+	-