НОВОСЕЛЬЦЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Карта функциональных зон поселения

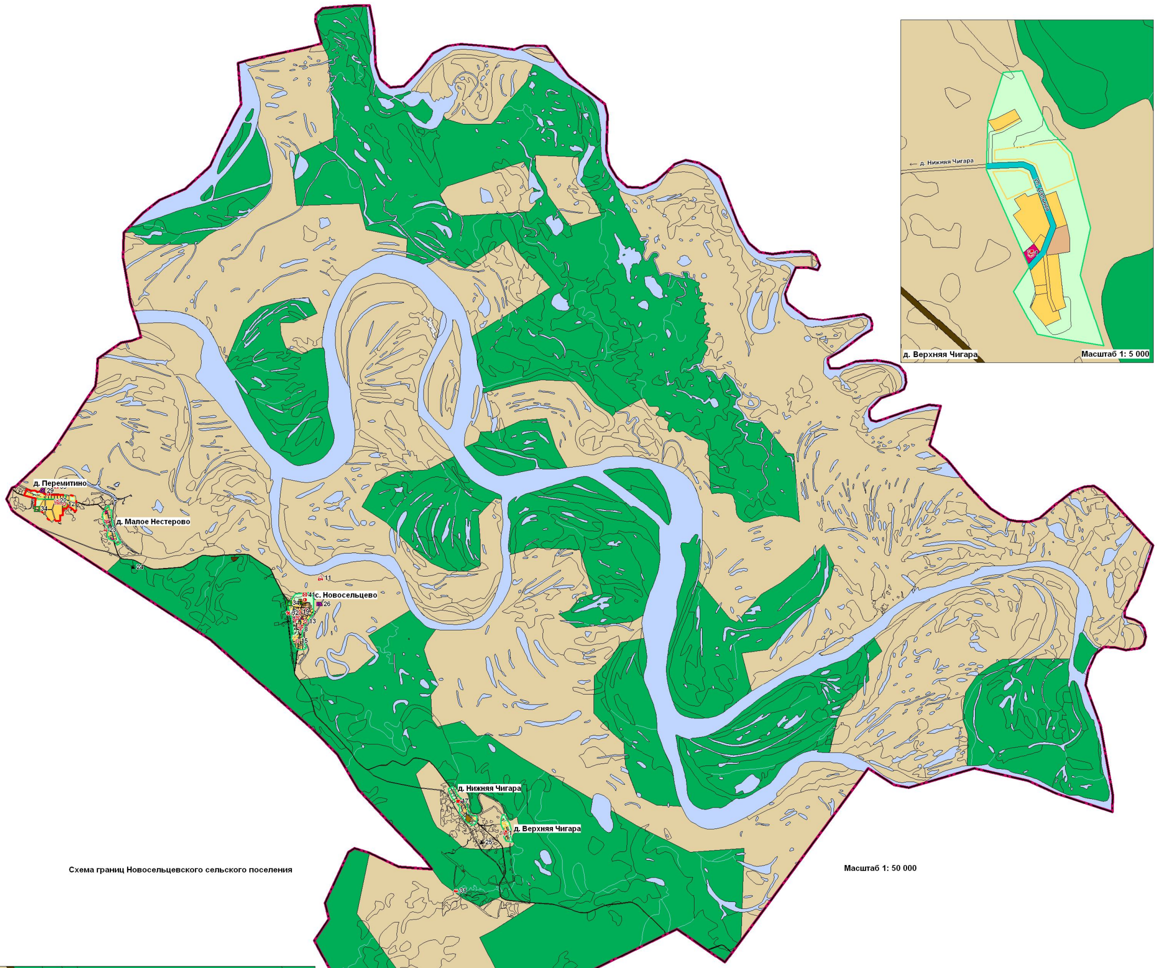
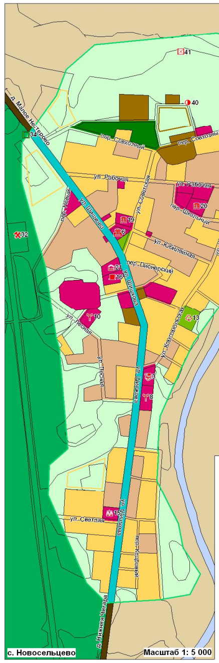


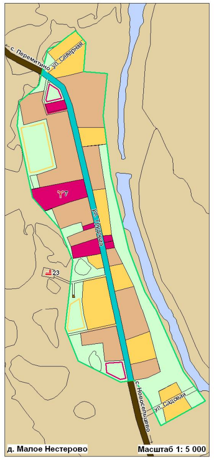
Схема границ Новосельцевского сельского поселения

Масштаб 1: 50 000

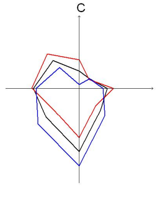
д. Верхняя Чигара Масштаб 1: 5 000

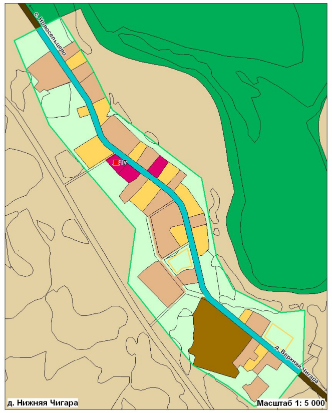


с. Новосельцево Масштаб 1: 5 000

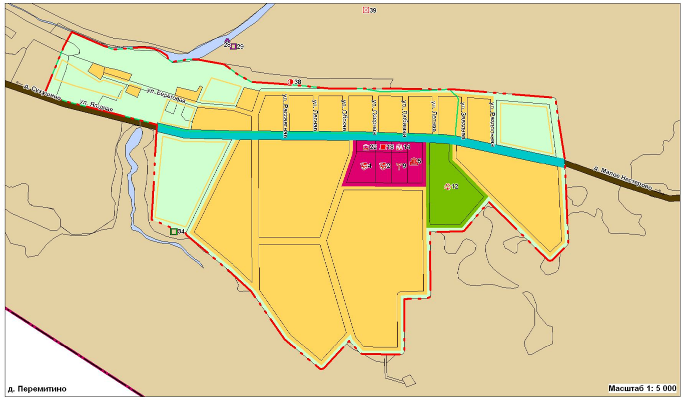


д. Малое Нестерово Масштаб 1: 5 000





д. Нижняя Чигара Масштаб 1: 5 000



д. Перемитино Масштаб 1: 5 000

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Функциональная зона, площадь, (га)	Вид разрешенного использования	Объекты федерального значения	Объекты регионального значения	Объекты местного значения: Муниципального района	Объекты местного значения: Сельского поселения	Объекты малого и среднего предпринимательства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Учреждения образования									
1	Детский сад на 20 мест	с. Верхняя Чигара, ул. Дальняя	Общественно-деловая зона **(0,20 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, науки	-	-	-	+	-
2	Детский сад на 50 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,20 га)**		-	-	-	+	-
3	Детский сад на 45 мест	с. Новосельцево, пересечение ул. Комсомольская и Шишкова	Общественно-деловая зона **(0,26 га)**		-	-	-	+	-
4	Средняя общеобразовательная школа на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,87 га)**		-	-	-	+	-
Учреждения культуры, искусства и религии									
5	Дом культуры на 80 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,73 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов культуры, искусства, религии	-	-	-	+	-
6	Церковь	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона **(0,16 га)**		-	-	-	-	-
Физкультурно-спортивные объекты и сооружения									
7	Спорткомплекс	д. Малое Нестерово, ул. Трудовая	Общественно-деловая зона **(1,28 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта	-	-	-	+	-
8	Спортивная детская площадка	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона **(0,35 га)**		-	-	-	+	-
9	Спортивная детская площадка	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,59 га)**		-	-	-	+	-
10	Хоккейная коробка	с. Новосельцево, ул. Лесная	Общественно-деловая зона **(0,26 га)**		-	-	-	+	-
Территории, предназначенные для отдыха и туризма (рекреация)									
11	Рекреационная зона	в 0,61 км северо-западнее с. Новосельцево, левый берег прот. Конжка	Рекреационная зона **(1,04 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	-	-	-	+	-
12	Парк	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Рекреационная зона **(3,37 га)**		-	-	-	+	-
13	Сквер	с. Новосельцево, ул. Комсомольская	Рекреационная зона **(0,40 га)**		-	-	-	+	-
Предприятия торговли и общественного питания									
14	Магазин	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,21 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли и общественного питания	-	-	-	-	+
15	Магазин	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона **(0,22 га)**		-	-	-	-	+
16	Кафе на 20 мест	с. Новосельцево, ул. Шишкова	Общественно-деловая зона **(0,25 га)**		-	-	-	-	+
17	Кафе на 15 мест	д. Нижняя Чигара, ул. Красноармейская	Общественно-деловая зона **(0,25 га)**		-	-	-	-	+
18	Кафе на 20 мест	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,25 га)**		-	-	-	-	+
19	Администрация Новосельцевского сельского поселения	с. Новосельцево, пересечение ул. Советская и Юбилейная	Общественно-деловая зона **(0,21 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий	-	-	-	+	-
20	Административно-деловой комплекс	с. Новосельцево, пер. Школьный	Общественно-деловая зона **(0,30 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	+	-
	Отделение почты (в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	+	-
20	Отделение Сбербанка(в составе проектируемого административно-делового комплекса)				-	-	-	+	-
Предприятия и учреждения коммунально-бытового обслуживания									
21	Административно-бытовой комплекс	с. Новосельцево, пересечение ул. Шишкина и пер. Пионерский	Общественно-деловая зона **(0,26 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания	-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
22	Административно-бытовой комплекс	д. Перемитино, квартал перспективной жилой застройки	Общественно-деловая зона **(0,25 га)**		-	-	-	-	+
	Парикмахерская				-	-	-	-	+
Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты									
23	Пилорама	в 0,06 км западнее д. Малое Нестерово	Производственная зона **(0,12 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, сбыта и заготовок	-	-	-	+	-
Объекты специального назначения									
24	Участок компостирования ТБО	в 0,88 км юго-восточнее д. Малое Нестерово	Зона специального назначения **(0,91 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	-	-	-	–	-
25	Участок компостирования ТБО	в 0,61 км юго-восточнее д. Нижняя Чигара	Зона специального назначения **(1,03 га)**		-	-	-	–	-
26	Канализационные очистные сооружения	в 0,20 км восточнее с. Новосельцево	-		-	-	-		-
27	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	–	-
28	Канализационные очистные сооружения	в 0,09 км севернее д. Перемитино	-		-	-	-	–	-
29	Канализационная насосная станция		-		-	-	-	–	-
Объекты транспортной инфраструктуры									
30	Участок железнодорожной магистрали Лесосибирск Белый Яр – Нижневартовск (протяженность 6,19 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, устройств транспорта, энергетики и связи	+	-	-	-	-
31	Железнодорожная станция	в 2,50 км юго-западнее с. Верхняя Чигара	Зона транспортной инфраструктуры **(0,38 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов	+	-	-	-	-
32	Объекты придорожного сервиса	в 0,03 км западнее с. Новосельцево, вдоль трассы Парабель - Томск	Зона транспортной инфраструктуры **(0,64 га)**	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	-	-	-	-	–
	Станция технического обслуживания				-	-	-	-	–
33	Участок дороги Тобольск – Тара – Томск (протяженность 7,62 км)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения конструктивных элементов, сооружений для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, зданий, строений сооружений, устройств транспорта	+	-	-	-	-
Объекты инженерной инфраструктуры									
34	ГРПШ (2 шт.)	Новосельцевское СП	-	Земельные участки, предназначенные для размещения зданий, строений сооружений промышленности и коммунального хозяйства	-	-	+	-	-
35	Скважина	д. Перемитино	-		-	-	-		-
36	Водонапорная башня		-		-	-	-		-
37	ВОС (4 шт.)	с. Новосельцево, д. Перемитино, д. Малое Нестерово, д. Нижняя Чигара	-		-	-	-		-
38	Насосная станция	д. Перемитино	-		-	-	-	–	-
39	Очистные сооружения дождевой канализации	севернее д. Перемитино	-		-	-	-		-
40	Насосная станция	с. Новосельцево	-		-	-	-	–	-
41	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новосельцево	-		-	-	-	–	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Проект. Существ.

Границы

- Сельского поселения
- Населенного пункта

Категории земель

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности и иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- ▨ Земли запаса

Функциональное зонирование

Жилые зоны

- Зона индивидуальной жилой застройки
- Зона резерва индивидуальной жилой застройки
- Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- Зона общественно-деловой застройки
- Зона резерва общественно-деловой застройки

Производственные зоны

- Зона промышленных и коммунально-складских объектов
- Зона резерва промышленных предприятий и коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Зона автомобильного транспорта

Ландшафтно-рекреационные зоны

- Зона природного ландшафта
- Зона озеленения общего пользования
- Зона озеленения специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования

- Зона сельскохозяйственного использования

Прочие земельные угодья

- Водные объекты

Планируемые для размещения объекты местного значения

- Объекты образовательных учреждений
- Объекты физической культуры и спорта
- Административно-деловые объекты
- Объекты искусства, культуры и религии
- Объекты рекреации
- Рекреационные зоны
- Объекты бытового обслуживания
- Объекты общественного питания
- Объекты торговли
- Основные промышленные предприятия
- СТО
- ▲ Участки компостирования ТБО
- Железнодорожная платформа
- ГРПШ
- КНС
- КОС
- Насосная станция
- ☒ Очистные сооружения ливневой канализации

						2013-208-ГП			
						Генеральный план Новосельцевского сельского поселения Парабельского района Томской области			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Директор		Малышев Е.Н.			22.04.13	Утверждаемая часть Генерального плана Новосельцевского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Савинкова Л.Н.			22.04.13		ГП	3	11
Зам.нач.отд.		Самойлова Н.Б.			22.04.13				
ГИП		Дероберти Т.А.			22.04.13	Карта функциональных зон поселения М 1: 50 000 М 1: 5 000	ООО НПЦ "Сибземресурсы" г. Омск		
Вед.спец		Чередова Н.Н.			22.04.13				
Спец. 1 кат.		Красикова Е.Н.			22.04.13				

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.